МОНТ МЕТАЛ СН
АРХИТЕКТУРА - ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ДИЗАЈН
а: Жарка Зрењанина 9а, 26300 Вршац, Србија
т: 062/512-471 е: montmetalsn@gmail.com

ДЕЛ.БР. 53.1/2026

ДАТУМ 07.2026.

ОБЈЕКАТ : **Аутопериница за сампослуживање у Вршцу ,улица Жарка Зрењанина бр.113 Б, катаст.парцела бр. 7607/1 К.О Вршац**

ПРЕДМЕТ: **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде парцеле 7607/1 ко Вршац у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу за изградњу аутперионице за самопослуживање у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу**

САДРЖАЈ СВЕСКЕ:

1 - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
2 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИНВЕСТИТОР: **`` ДИС ``доо Крњево**
Крњево , Велика Плана ,
ул. Булевар ослобођења бр. 16

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА: **„МонтМетал СН“ ДОО**
Жарка Зрењанина 9А, Вршац

лиценца Г категорије бр. 106 Г 04/2025

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **дипл. инж. арх. Драган Добросављевић**
лиц. бр. 200 0609

ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ 015045443 Auth

Digitally signed by ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ 015045443 Auth
Date: 2026.10.28 16:56:08 +01'00'

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.1. Извод из привредног регистра
0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
0.3. Лиценца одговорног урбанисте
0.4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана кат. парцела бр. 7607/1 ко Вршац
2. Копија плана водова кп бр. 7607/1 ко Вршац
3.Препис листа непокретности број 14416 ко Вршац
4. Катастарско топограф. план парцеле 7607/1 ко Вршац , Р=1:500
5.Технички услови

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
1.2. Обухват урбанистичког пројекта са описом границе обухваћене парцеле
1.3. Услови за изградњу објекта / извод из планске документације и урбанистички параметри)
1.4. Нумерички показатељи (површине, индекс, изграђености, индекс, заузетости,
1.5. Начин уређења слододних и зелених површина
1.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу приступ и саобраћајно решење
1.7. Инжењерско-геолошки услови
1.8. Мере заштите животне средине
1.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
1.10. Технички опис идејног решења објеката
1.11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености
1.12. Фазност градње

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

1. Положај локације у насељу по ГУП-у лист 1
2. Катастарско геодетска подлога 1: 500 лист 2
3. Положај објекта у комплексу ``ДИС`` -а лист 3
4. Регулационо и нивелационо решење лист 4
5. Приказ саобраћаја и прикључци на комуналну инфраструктуру лист 5
6. Приказ прикључака на комуналну инфраструктуру (Р=1:400) лист 5а

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Главна свеска
2. Пројекат архитектуре

А.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000226134485

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	06977839

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE MONT METAL SN DOO VRŠAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ВРШАЦ
Место	ВРШАЦ
Улица	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број и слово	9А
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	montmetalsn@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	12.05.1994

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 20.05.2024. године у 14:22:47 часова

Scanned with CamScanner

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100826209

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

285-2271209914379-43
160-0053900055397-19
265-3300310006383-67
105-0560120004775-53
105-0000000011459-87
105-0000002978078-77
105-0000003058605-26
160-0000000355913-16

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)60 8000700

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	17.12.2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ћирић
	ЈМБГ	0409968875022		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Милорад Ћирић
ЈМБГ	2808957782811

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	
износ	датум

Scanned with CamScanner

Уплаћен: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	30.11.2004

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD	30.11.2004	у стварима

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 4.716,33 EUR, у противвредности од 364.792,56 RSD	30.11.2004

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 2.250,94 EUR, у противвредности од 174.102,78 RSD	30.11.2004	у стварима

Регистратор Милашин Маглов

Scanned with CamScanner

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE MONT METAL SN DOO VRŠAC“**, из Вршца, улица Жарка Зрењанина број 9А, матични број: 06977839, ПИБ: 100826209, поднео је, дана 28.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 16.12.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 22.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**3 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **3** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE MONT METAL SN DOO VRŠAC“**, из Вршца, улица Жарка Зрењанина број 9А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06977839, ПИБ: 100826209, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Надаље, да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе прописане одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE MONT METAL SN DOO VRŠAC“**, из Вршца, улица Жарка Зрењанина број 9А, матични број: 06977839, ПИБ: 100826209.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.1 Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 63/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) одређује се као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде парцеле 7607/1 ко Вршац у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу за изградњу аутперионице за самопослуживање у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу, одређује се:

Драган Добросављевић, дипл.инж.арх… .....број лиценце: 200 0609 04

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног закона.

Датум: јул 2026 . године

Број: . 53.1/2026

Одговорно лице:

дипл.правник Наташа Ћирић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган С. Добросављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710961870024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0609 04

У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-4185
Датум: 19.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Драган (Светозар) Добросављевић, дипл. инж. арх., лиценца број

200060904

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

1.2 Изјава одговорног урбанисте

Као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде парцеле 7607/1 ко Вршац у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу за изградњу аутперионице за самопослуживање у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је Пројекат парцелације израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2163/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019);

– да је Уурбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде парцеле 7607/1 ко Вршац у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу за изградњу аутперионице за самопослуживање у комплексу ``ДИС`` доо у Вршцу , израђен у складу са важећом планском документацијом, прибављеним сагласностима, важећим прописима, стандардима и правилима струке.

Одговорни урбаниста: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0609 04
Печат и потпис:



Број техничке документације: **53.1/2026**

Место и датум: **Вршац, јул, 2026.године**

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14416**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.07.2024. 13:48:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6499654a-34dd-46a3-85ab-89ebcb08e9ff**
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	12.07.2024. 14:26
Служба:	ВРШАЦ
Извор податка:	ВРШАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број парцеле:	7607/1
Површина m²:	10663
Број листа непокретности:	14416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3833

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИС ДОО
Адреса:	КРЊЕВО, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 16
Матични број лица:	0000007617003
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	15.01.2014.
Број предмета:	956-02-1/2014
Опис:	СНИМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3833
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИС ДОО
Адреса:	КРЊЕВО, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 16
Матични број лица:	0000007617003
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	15.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вршац
Трг победе бр 1

Број: 952-115-62720/2024
КО: Вршац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
7607/1

Размера штампе: 1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/18/2024 12:24:44 PM



Датум и време издавања:
17.07.2024 године у 14:23

Danijel Duduj
18.07.2024. 12:02:35

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Danijel Duduj
18.07.2024. 12:02:46

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Одштампани примерак оригиналнс[illegible]ента

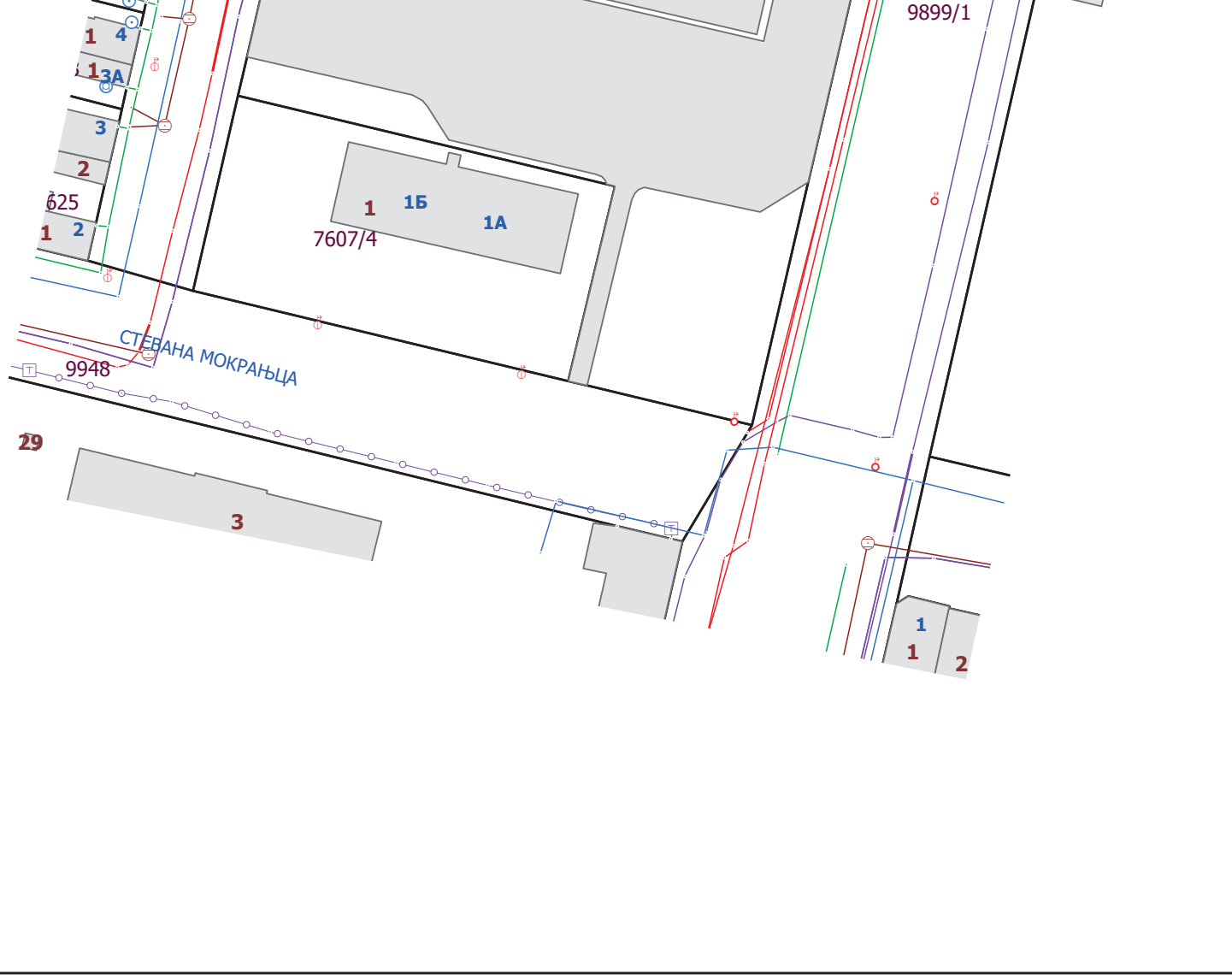
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-7324/2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/8/2025 11:47:58 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
02.04.2025.године

Овлашћено лице

Vanja Zaharović Stojanović
08.04.2025. 9:09:25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
К.О. ВРШАЦ

КАТАСТАРСКО–ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. к.п. 7607/1 К.О. Вршац
предмет бр. 952–115–62720/2024 КО Вршац

teniski tereni

7607/2

7607/1

parking

P

P

7607/4

9949

9948

7606

Trg Partizana

Ul. Žarka Zrenjanina

Ul. Stevana Mokranjca

spomenik

7608 7609 7913 40405 28194 10783 28062 10782 36940 43/14*1a 36941 43/14*17 43/14*18a 43/14*24a 43/14*30a 43/14*40 51224 43/14*9a 51223 51225 43/14*37 31666

142.64 142.76 142.70 143.03 143.13 143.11 143.27 143.12 143.19 143.37 143.08 143.10 143.09 143.16 142.21 142.42 142.54 142.58 142.65 142.72 142.92 142.98 143.05 143.30 143.29 142.99 143.21 142.97 142.94 143.13 143.11 143.40 143.17 143.19 143.23 143.26 143.22 143.24 143.15 143.28 143.31 143.44 143.14 143.31 143.40 143.32 143.37 143.27 143.29 143.30 143.33 143.34 143.22 143.39 143.23 143.19 143.20 143.15 143.17 143.22 143.07 143.38 143.20 143.20 143.25 143.16 143.11 143.18 143.17 143.09 143.07 143.45 143.51 143.44 143.15 143.11 143.15 143.21 143.14 143.19 143.18 143.10 143.47 143.47 143.41 143.24 143.63 143.32 143.19 143.28 143.42 143.20 143.45 143.68 143.53 144.22 143.68 143.60 143.44 143.35 143.69 143.64 143.87 143.81 143.40 143.78 143.27 143.29 143.51 143.53 143.75 143.47 143.60 143.64 143.61 143.57 143.66 143.77 143.63 143.75 144.05 143.91 143.98 143.69 143.62 143.70 143.73 143.75 143.81 143.83 144.02 144.11 143.92 143.88 144.05 143.70 143.84 143.76 143.80 143.84 143.88 143.92 143.99 144.05 144.04 144.03 144.17 144.14 144.05 143.85 144.08

Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
143.60 кота

РАЗМЕРА 1:500

датум: јул 2024.

GEO DRON DOO
Мирослав Д. Добросављевић
Маст. инж. геодез.
01 0819 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о

ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,
ТЕЛ/ФАКС: 013/440-802; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;
160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11
Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

Датум: **10.04.2025.**
Број: **06-7-12/2025-2**

ДИС доо Крњево
Булевар ослобођења бр.16

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на захтев за издавање техничких услова бр. 06-7-12/2025, од 04.04.2025., на име ДИС доо Крњево, Булевар ослобођења бр. 16, за изградњу надстрешнице за аутоперионицу за самопослуживање, спратности П+0, у Вршцу, у улици Жарка Зрењанина бр. 113 б, на кат. парцели 7601/1 КО Вршац:

1. Снабдевање природним гасом биће могуће са постојећег прикључног гасовода из улице Трг партизана;
2. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији Pmax = 22 mbar;
3. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска предвидети мерно-регулациони сет (МРСК), који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер" Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима;
4. Мерно-регулациони сет предвидети, највише 4m удаљене од регулационе линије (од улице) на зиду у спољној средини или као самостојећи, у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за очитавање стања . Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar" ("Службени гласник РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015);
5. Гасне прикључке и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
6. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
7. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује "Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
8. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
9. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
10. Гасни прикључак изводи искључиво дистрибутер, а унутрашњу гасну инсталацију (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност;
11. Захтев за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса инвеститор подноси кроз поступак обједињене процедуре - ЦЕОП;
12. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје "Решење о одобрењу за прикључење" у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С' поштовањем

Служба ГАСОВОД

ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;
Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;
Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;
Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 e-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	БИРО Д3 ПРОЈЕКТ Сремска бр. 69а 26300 Вршац	**Датум: 09.04.2025.** **Заводни број: 05-8-4/2025-2**

Предмет: Технички услови за потребе израде техничке документације Урбанистичког пројекта за разраду локације за локацијске услове за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самоуслуживање у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б на парцели к.б. 7607/1 КО Вршац, уз Захтев бр. 05-8-4/2025 од 04.04.2025.

Подносилац захтева: БИРО Д3 ПРОЈЕКТ, Сремска бр. 69а, Вршац
Инвенститор: ПТП ДИС ДОО КРЊЕВО, Булевар Ослобођења бр. 1б, Крњево
За објекат: Надстрешница за аутоперионицу за самопослуживање
Спратност објекта: П+0
Фаза пројекта: Урбанистички пројекат за потребе добијања локацијских услова
Локација: ул. Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу
Катастарска парцела бр.: 7607/1 КО Вршац

Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

Водовод:

Објекат може искористити постојећи прикључак на систем јавног водоснабдевања уколико задовољава тражене капацитете за водом или се може прикључити на водоводну мрежу АЦ Ø150 у улици Жарка Зрењанина .

Водовод може гарантовати максимални проток до 5л/с воде. За већу количину воде предвиђену за хидрантску мрежу потребно је предвидети систем за надвишење притиска воде као и резервоар са резервом воде за гашење пожара.

Водомерни шахт – поставити на 1м од регулационе линије. Водомерна група мора бити смештена у шахти, а поклопац Ø 600 изнад водомера. Водомерни шахт не сме бити потопљен. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (дихтунг сита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви, и кроз водомерну шахту не смеју пролазити друге инсталације. Водомери пречника 2" и већи морају бити комбиновани, а сви водомери морају бити стандардни.

Сваки пословни простор, мора имати свој водомер. Главни водомер мора бити у водомерној шахти. Уколико су водомери смештени у подруму, морају бити монтирани иза главног водомера и смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висине 50цм до висине 150цм. Уколико се водомери смештају у нишама по спратовима, дубина нише мора бити 30цм, водомери морају бити смештени уз зид на међусобном растојању 30цм, од зида 15цм, од висиме 50цм до висине 150цм и мора се извести посебна вертикала поред хидрантске.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 °C и морају бити приступачни, да би се лако могло очитати стање, и извршити евентуални ремонт/замена. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода. Уградња вентила са уградбеном гарнитуром на прикључку је обавезна.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из техничке службе Сектора водовод и канализација. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби Сектора водовод и канализација.**
Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, изводи искључиво дистрибутер.

Канализација:

Објекат се може прикључити на колектор фекалне канализације ПВЦ Ø200 који се налази у улици Трг Партизана.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø 160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила.

Радове на изради прикључног вода изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Атмосферска канализација:

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина предвидети одводним каналима, дренажом, канализационом мрежом или на неки други начин који је синхронизован са постојећим системом атмосферске канализације на предметним парцелама. Пре упуштања у интерну мрежу атмосферске канализације предвидети третман атмосферских отпадних вода преко сепаратора лаких нафтних деривата за све паркинге. Уколико се пројектом предвиђа цевни систем кишне канализације минималне нагибе и пречнике цевовода усвојити према хидрауличком прорачуну. На свим шахтовима предвидети шахт поклопце према класи саобраћајног оптерећења. Атмосферске отпадне воде са пешачких стаза падовима усмерити ка околним зеленим површинама или ка саобраћајницама. Постојеће атмосферске канале уредити тако да се не ремети постојећи проток и њихова функција.

Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 14.02.2020. године Града Вршца, одлука објављена у Службеном листу Града Вршца број 3/2020.

Обавезан је таложник за механичке нечистоће и хватач уља и масти одговарајућег капацитета, који се морају редовно одржавати.

НАПОМЕНА:

Према правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у члану бр. 40, инвеститор је у обавези да се са захтевом за прикључење на водоводну и канализациону мрежу обрати преко обједињене процедуре ЦЕОП.

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ.** Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ. Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби сектора водовод и канализација.**

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"
Сектор водовод и канализација

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-280221-25/3

Панчево, 09.07.2025

ДИС ДОО

БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 1Б

11319 КРЊЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.07.2025. године, поднетог у име ДИС ДОО, КРЊЕВО, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 1Б на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: НАДСТРЕШНИЦА ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОУСЛУЖИВАЊЕ, ВРШАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 113Б парцела број 7607/1, К.О. ВРШАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 16/25 IDR од 03.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 **kV**

Максимална снага: 628 **kW**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
ПОСТОЈЕЋЕ МЕРНО МЕСТО У ТС ДИС У ВРШЦУ

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TH (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди

алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија
Место везивања прикључка на систем: ПОСТОЈЕЋЕ
Опис прикључка до мерног места: ПОСТОЈЕЋЕ МЕРНО МЕСТО 60003014 У ТС ДИС

Опис мерног места: ПОСТОЈЕЋА ИМГ 60003014

Мерни уређај: Постојећи начин мерења.

Управљачки уређај: ПОСТОЈЕЋИ

Заштитни уређаји: ПОСТОЈЕЋИ

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних

објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије ДОО , Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција** Огранак Електродистрибуција Панчево **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 137

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
маст.инж.орг.наука

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС АД Београд
11000 Београд, Балканска 13

ПИБ: **103920327**
Матични број: **20053658**

ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ФЕБРУАР 2025

Обрачун број: 39664547
Место издавања: Београд
Датум издавања: 18.03.2025
Датум промета и акцизе: 01.03.2025
Датум доспећа: 28.03.2025

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65
позвати се на број 13-4010470035-2502 модел 97.

Број места мерења: 4010470248
Уговор број: 18.01.- 01.05.24-30.04.25
Категорија: Потрошња на средњем напону
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Одобрена снага (kW): 628
Период обрачуна: 02.02.2025 - 01.03.2025

Место мерења: 103010028875
PTP "DIS" DOO - TRGOVINSKI CENTAR VRŠAC
Ž. ZRENJANINA BB
26300 VRŠAC

ПИБ: 101175143
МБ: 07617003
4010000637
PTP DIS DOO KRNJEVO
BULEVAR OSLOBOĐENJA 1b
KRNJEVO
11319 KRNJEVO

1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. својења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максигр.	Коеф. својења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање									
			ВТ	НТ	ВТ	НТ			ВТ	НТ				
60003014	01.03.2025	kWh	468,191	168,156	499,761	179,589	1200		37.884	13.720	0,093	1		111,6
	01.03.2025	kVArh	256,925	116,21	271,407	123,067	1200		17.378	8.228				

2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	37.884	0,09123	117,1844	10,690733	405.007,73
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	13.720	0,09123	117,1844	10,690733	146.676,86
						Укупно за испоручену електричну енергију:	**551.684,59**

3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Реактивна енергија за cosФ(0.95) = 16.962

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	628	108,5160	68.148,05
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	37.884	1,0750	40.725,30
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	13.720	0,3580	4.911,76
4	Реактивна енергија	kVArh	16.962	0,4040	6.852,65
5	Прекомерна реактивна енергија	kVArh	8.645	0,8070	6.976,52
6	Прекомерна снага	kW	0	434,0650	0,00
				Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:	**127.614,28**

4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	51.604	0,801	41.334,80
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	51.604	0,015	774,06
	Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:				**42.108,86**

5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА

1	Испоручена електрична енергија	551.684,59
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	127.614,28
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	41.334,80
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	774,06
5	Основица за обрачун акцизе (5=1+2+3+4)	721.407,73
6	Износ обрачунате акцизе (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	54.105,58
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	775.513,31
8	Порез на додату вредност 20% (8=7*0.20)	155.102,66
9	Такса за јавни медијски сервис	0,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	**930.615,97**

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Заводни број : 351-1-13/2025-IV-03
Датум: 14. април. 2025.године
Вршац, Трг победе број 1

Доставити :
„ БИРО ДЗ Пројект ”
ул.Сремска бр.69А
26300 Вршац
Контакт особа: Драган
Добросављевић

На основу поднетог захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу, ул.Жарка Зрењанина бр.113б на катастарској парцели бр.7607/1 КО.Вршац чији је инвеститор „ДИС” доо из Крњева, ул.Булевар ослобођења бр.16 , израђивач урбанистичког пројекта „БИРО ДЗ Пројект” из Вршца ул.Сремска 69А. Градска управа града Вршца – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања , на основу решења Начелника Градске управе под бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022 , Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац”, бр. 6/2015), на основу члана 1. Одлуке о изменама одлуке о општинским путевима („Службени лист Града Вршца”, бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист Града Вршца ”, бр. 20/2016), издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- Будућа Аутоперионица за самопослуживање спратности П+0, планирана је у оквиру постојећег комплекса Тржног центра „ДИС” , лоцирана у југо-источном делу КП. бр.7607/1 КО.Вршац.
- Комплекс тржног центра „ДИС” садржи две паркинг алеје са једносмерним кружним кретањем , са уређеним паркинг местима под углом од 45° јер су намењене краћем задржавању.Паркиралишта су у режиму делимичног раздвајања пешачког и колског саобраћаја, са ограничењима брзине на 30 км/х.
- Улаз на паркинге изведен је десним скретањем из улице Жарка Зрењанина (ДП Iб реда бр.18) КП. Бр.9899/1 КО Вршац. Поред поменутог саобраћајног прикључка , са западне стране постоје два саобраћајна прикључка на улицу Трг Партизана КП. бр.9949 КО Вршац (улица са двосмерним режимом саобраћаја), који имају функцију улаза и излаза из комплекса као и за снабдевање објекта (преносе палета виљушкарима из камиона у складишне просторе.) Такође са јужне стране између амбуланте и парка (зелене површине) налази се саобраћајни прикључак, на новоизграђену улицу Стевана Мокрањца на КП.9948 КО.Вршац.
- У складу са постојећим режимом одвијања саобраћаја у поменутим улицама Жарка Зрењанина, Трга партизана и Стевана Мокрањца као и у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац”, бр.4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац ”, 16/2015 и 17/2015) и Измене и допуне плана детаљне регулације Трга партизана, део блока 50 („Службени лист општине Вршац”, бр.11/2013) , планирати саобраћајни прикључак за изградњу будуће надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање.
- Приликом планирања саобраћајног решења, као стечена обавеза је примена Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр.50/11).

- У зависности од планираног саобраћајног оптерећења и пропусне моћи на саобраћајном прикључку за будућу аутоперионицу, одредити начин каналисања саобраћајних токова уз обавезну проверу проходности меродавног типа возила (нумерички и графички).
- Површине резервисане за пешаке-тротоаре обавезно извести денивелисано у односу на површине резервисане за одвијање колског саобраћаја.Пројектовање саобраћајних и пешачких површина (прелазне рампе) извршити у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015).
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено и одводњавање читавог платоа аутоперионице и уклопљено у постојећи систем одводњавања предметне локације.
- Зацевљење , односно израду атмосферске и фекалне канализационе мреже, пројектовати у складу са важећим стандардима и правилницима за ту област као и уз услове ЈКП „Други Октобар”.
- Одвођење и пречишћавање отпадних атмосферских вода, извести у складу са условима ЈКП „Други Октобар” који су надлежни за њихово издавање у процесу израде пројектне документације, према члану 8. Одлуке о одвођењу у пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист Града Вршац”, бр. 3/2020).
-У складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима (''Сл.гласник РС'', бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др.закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.Закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др.закон , 76/2023 и 19/2025), Правилником о саобраћајној сигнализацији, СРПС стандардима и другим важећим прописима , на основу утврђених елемената реалног стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја , пројектовати одговарајућу **саобраћајну сигнализацију и опрему** као и **пројекат саобраћајне сигнализације и опреме за време извођења радова.**

Образложење

Уз захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање у Вршцу у ул.Жарка Зрењанина бр.113б на кат.парц. бр. 7607/1 КО Вршац, инвеститора „ДИС” доо из Крњева ул. Булевар ослобођења бр.16 , приложено је и скица тј.приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу , бр.тех.док.21/25-УП бр.цртежа.5.

Обрадио:
Милан Прунић , дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења:
Зорица Поповић

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за комуналне
и стамбене послове и послове
заштите животне средине
Број:108/2025-IV-04
Дана: 08.04.2025. године
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел. бр. 800-532

"БИРО ДЗ Пројект"

Сремска бр. 69а.
Вршац

Предмет: Мишљење

Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављен је Захтев за издавање мишљења из области животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу надстрешнице П+0 за аутоперионицу за самопослуживање, на катастарској парцели бр 7607/1 КО Вршац, у улици Жарка Зрењанина бр. 113б, у Вршцу,на територији града Вршца, носиоца пројекта "ДИС" доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр. 16.

У вези са достављеним захтевом обавештавамо вас да је одредбом члана 4. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 94/2024) прописано је да су предмет процене утицаја пројекти који могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења и који су утврђени у складу са чланом 5. став 1. овог закона. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим изведеним, одобреним или планираним пројектима, могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим пројектима, радовима или активностима, могу да имају значајан утицај на очување и целовитост подручја еколошке мреже у складу са овим законом и прописима којима се уређује заштита природе. Предмет процене утицаја су и стратешки енергетски пројекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима се уређује област енергетике. Одредбом члана 5. став 2. Истог закона прописано је да надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја за пројекте са листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја применом прописаних критеријума. Пројекти за које се врши процена утицаја наведени су у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008).

С обзиром да пројекти – аутоперионицеса надстрешницама, нису наведени у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008), не постоји обавеза вршења процене утицаја на животну средину.

Чланом 6. ,став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС" , бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. С тим у вези потребно је да Инвеститор изради План управљања отпадом од грађења и рушења и достави га овом одељењу ради добијања сагласности уколико објекта спада у горе наведене категорије.

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
Дејан Чавић

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - ПОВОД ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16 омогући изградња новог објекта, интерне саобраћајнице, зеленила и пратеће инфраструктуре.

Циљ израде овог пројекта јесте да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације изврши усклађивање реалних потреба и интереса инвеститора са могућностима и ограничењима за изградњу жељених садржаја у границама предметне катастарске парцеле, а у оквирима датим Планском документацијом и у складу са важећим Правилницима и Законима који се односе на дату област.

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњу("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21 и 62/23).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(“Сл.гласник РС”, бр. 32/2019)

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015)
- План детаљне регулације Трга партизана -део блока 50 («Службени лист Општине Вршац 15/20011»)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Трга партизана (део блока бр. 50),("Сл. лист општине Вршац, бр. 2/2013``)

Основна документација за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Копија плана плаца кат.парц. кат.парц. 7607/1 К.О.Вршац бр. 952-115-62720/2024, Служба за катастар Вршац
- Препис листа непокретности број 14416К.О. Вршац, Службе за катастар непокретности Вршац, од 25.06.2024. године
- Катастарскотопографски план парцеле 7607/1 ко Вршац у размери 1:500

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

- Право власништва на катастарској парцели бр. 7607/1 КО Вршац има ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16.

Инвеститор радова је ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16.

Подаци површина из ПЛН који су усклађени са катастарско-топографским планом су следећи:

Бр. парцеле	Култура	Класа	Потес (Улица)	ха	а	м2
7607/1	Зем. под зградом/обј.1	Остало грађ.земљ.	Жарка Зрењанина бр.11	00	38	33
	Паркинг	Остало грађ.земљ.	/	00	53	77
	Остало неплодно земљ.		/	00	14	56
			УКУПНО	01	06	63

Табела бр. 1

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ОБУХВАЋНИХ ПАРЦЕЛА

Предмет пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац

Предметна парц.кат.бр.7607/1 К.О.Вршац уписана је у лист непокретности број 7456 К.О.Вршац и представља грађевинско земљиште и у приватној је својини.

На основу података из преписа листа и катастарско-топографског плана који је израдио ``Гео Дрон`` из Београда ,утврђено је да парцела има укупну површину од 10663,00 м^2.

Парцела има директан приступ најавну саобраћајницу – са источне стране излази на улицу Жарка Зрењанина ,на западној страни улицу Партизанска и на југу на улицу Стевана Мокрањца .

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом захвата парц.кат.бр. 7607/1 К.О.Вршац и дефинисано је тачкама које су приказане у оквиру графичке документације у прилогу “Регулационо нивелационо решење локације”.

Аналитичко- геодетски елементи који описују границу ових парцела преузети су из геодетског операта, дати су у графичком прилогу, овереном кастарско-топографском плану.

Списак координата граничних тачака парцеле обележене као граничне тачке ГТ :

Бр. тачке	Y	X
ГТ1 36081	524623.22	4996070.36
ГТ2 36082	524633.17	4996069.21
ГТ3 36083	524630.87	4996049.04
ГТ4 36084	524620.70	4996050.25
ГТ5 36085	524622.10	4996059.48
ГТ6 36086	524621.87	4996059.45
ГТ7 36082	524633.17	4996069.21
ГТ8 36083	524630.87	4996049.04
ГТ9 36084	524620.70	4996050.25
ГТ10 36085	524622.10	4996059.48
ГТ11 36086	524621.87	4996059.45
ГТ12 36081	524623.22	4996070.36
ГТ13 36082	524633.17	4996069.21
ГТ14 36083	524630.87	4996049.04
ГТ15 36084	524620.70	4996050.25
ГТ16 36085	524622.10	4996059.48
ГТ17 36086	524621.87	4996059.45

ГТ18 36082	524633.17	4996069.21
ГТ19 36083	524630.87	4996049.04
ГТ20 36084	524620.70	4996050.25
ГТ21 36085	524622.10	4996059.48
ГТ22 36086	524621.87	4996059.45

Табела бр. 2

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом захвата део парцеле кат. бр. 7607/1 ко Вршац које представља градско грађевинско земљиште на којој се налазе објекти за пословну делатност и паркинг простор за овај комплекс.

Парцела 7607/1 КО Вршац се граничи са суседним парцелама бр. 7607/2/1 ко Вршац,на којој се налазе тениски терени, 7607/4 на којој се налази Дечија установа и Дом здравља парцела , улицом Стевана Мокрањца и источно по регулационој линији између кат. парцеле 9899/1 - ул. жарка Зрењанина и кат. парцеле 7606, јужно по регулационој линији између кат. парцеле 9948/2 - ул. Стевана Мокрањца и кат. парцеле 9024, и западно регулациона линија између кат. парцеле 9949 – Трг партизана.

Објекат који је планиран налази се унутар комплекса и на јавну површину се има излаз преко интерне комуникације унутар комплекса.

Парцела је смакнутог правоугаоног габарита,постављена дужом осом правац североисток- југозапад и има ширину од 89,00 м на линији према парцели 7607/2 – тениским теренима , односно укупну дужину регулационој линији 140,00 м према улици жарка Зрењанина .

Парцела се налази на равном терену са минималним нагибом који прати и пад саобраћајнице.

Надморска висина парцеле је на апсолутној коти 144,00 м.



Фотографија 1



Фотографија 2

1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА / ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Предметна катастарска парцела број 7607/1 КО Вршац налази се у блоку број 50.У Измени и допуни плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр.2/2013), део блока 50 - подцелина Б, намењен је за комерцијалне делатности. У тачки 2.4 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, у ставу 1 наводи се: „За други објекат подцелине Б, није дефинисана намена, па је неопходна даља урбанистичка разрада за будућу намену објекта (перионица возила или друге услуге).“

1.4. НУМЕРИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ОПИС ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПАРАМЕТАР	- Плански основ: Измена и допуна плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2013), део блока 50 - подцелина Б		ОСТВАРЕНО
		Парцела кат.бр. 7607/1 ко Вршац - површина		10663 м^2
	ПОДЦЕЛИНА Б	Површина		10662 м^2
1	Изграђена површина	3666 м^2	Бруто развијена површина	4500 м^2
2	Индекс заузетости парцеле	34%	Индекс изграђености парцеле	0,42
3	Дозвољена спратност објекта	П+1	Дозвољена висина објекта	8,50 м
4	Зелене површине	5%		
5	Изградња других објекта на парцели	Дозвољено формирање комплекса као функционално естетске целине, састављене од више појединачних објекта		
6	Минимално растојање између објеката	Ако постоје отвори на објектима		6,00 м
		Ако не постоје отвори на објектима		0,20 м
7	Приступ на парцелу	Са површина јавне намене, ул. Ж. Зрењанина, С. Мокрањца и са Трга партизана		
8	Простор за паркирање	На сопственој парцели, паркинг место на 70 м^2 продајног простора.		

Напомена: За други објекат на парцели, са тренутно недефинисаном наменом, обавезна је даља урбанистичка разрада, приликом које се се одредити правила грађења према члану 31. Закона о планирању и изградњи.

ПАРАМЕТАР	- Плански основ: Измена и допуна плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2013), део блока 50 -подцелина Б	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	10663,00 м^2	10663,00м^2
БРГП	Задата грађевинским линијама и границама грађења, индекс изграђености : 3,60	3979 м^2 (индекс изграђености: 0,373)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1 уз улицу Жарка Зрењанина	П+1 , П+0
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
НАМЕНА ОБЈЕКТА	ПОСЛОВНИ	ПОСЛОВНИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3,60	0,373
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Задато грађевинским линијама и границама грађења, макс. 60%	3833,00м^2 - површина постојећег објекта 146,00 - површина надстрешнице 37,31 %
Зелене површине	5%	8,39

Из табеле нумеричких показатеља може се закључити да су задати урбанистички параметри задовољени.

1.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Затечено стање на парцели је такво да пословни објекат заузима централни парцеле. Око објекта је формиран парконг простор.У југоисточном делу парце доминира зелена површина на којој је постављен споменик.
Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у с кладу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).
Доминантна зелена површина је концентрисана у југоисточном делу комплекса.На овом простору се налази споменик наредном хероју из другог светског рата Жарку Зрењанину, који је постављен пре 25. године док је ова парцела била у саставу војне касарне.Ово зеленило се задржава и оружење споменика се и даље одржава.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 895,19 м^2 што чини 8,39 % од укупне површине парцеле.

1.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметна парцела има постојећу сву комуналну и другу инфраструктуру.Према идејном решењу предвиђене су инсталације водовода и канализације,електроенергетске инсталације, гасне инсталације телекомуникационе инсталације Новостворени простори биће прикључени на инфраструктурну мрежу у свему према прописима одређеним законом и на основу техничких услова надлежних дистрибутера.

Саобраћај

Прикључење парцеле на јавну саобраћајницу је постојеће на три улице а приступ објекту аутоперионице извршиће се интерне собраћајнице унутар комплекса између улице Стевана Мокрањца и паркинг простора унутар комплекса.

Паркирање је регулисано у оквиру постојећих паркинга .

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа : Објекат се прикључује на постојећу инсталацију унутар Комплекса уколико не захтева већу количиниу од 5 л/с воде.Уколико се појави потреба за већом количином воде, објекат се може прикључити на градску водоводну мрежу на АЦ ⌀ 150 у улице Жарка Зрењанина .

Канализација отпадних вода: Комплекс ДИС-а има постојећи сепаратор уља пре прикључка на јавну канализаију.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана.За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију.Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интезитета пуњења.

.

По условима Јавног комуналног предузећа,објекат се може прикључити унутар Комлекса или на колектор фекалне канализације ПВЦ ⌀ 200 који се налази у улици Трг Партизана.
Пре прикључења на постојећу канализацију новог објекта, уграђује се посебан сепаратор за уље.
Сепаратори су неопходни и законом прописани (*Закон о процени утицаја на животну средину, Правилник о мерењу и испитивању квалитета отпадних вода* и други) на оним местима и у оним просторијама где је могућност изливања штетних материја већа. Због тога је неопходна употреба оваквих својеврсних филтера на сервисним станицама, у аутоперионицама и другим перионицама, на приватним, јавним и пословним паркиралиштима, возним парковима, у механичарским радионицама, у резервоарима и просторима за складиштење опасних материја.

Одвођење атмосферских вода:

Одводњавање крова врши се преко лежећих и висећих олука и олучних цеви и вертикала, а све у оквиру парц.кат.бр. 7606/1 К.О.Вршац.
Атмосферску канализацију извести тако да се са свих тврдих саобраћајних површина атмосферска вода мора организовано одвести према сепаратору масти и уља, па тек одатле преко каналица који пресецају тротоар до отворених канала који се налазе уз саобраћајницу.
Минималне нагибе и пречнике цевовода и прикључка усвојити према хидрауличком прорачуну.
Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Скупштине Града Вршца.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа се прикључује на постојећу електроенергетску инфраструктуру према захтевима објекта за функционисање аутоперионице. условима имаоца јавних овлашћења.
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРИКЉУЧАК ОПРЕМЕ ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ :
Инсталисана снага 27 kw
Струја 67.5 А
Ангажована струја 39А
Ефективна снага 18kw
Струја 45А
Ангажована струја 26А

Гасне инсталације

Према условима имаоца јавних овлашћења на постојећу инсталацију унутар Комплекса.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ :

1.Технички услови дистрибутера гаса бр. 06-7-12/2025-2 од 10.04.2025.године издати од стране ЈКП ``Други октобар“ из Вршца

2.Технички услови за водовод, фекалну и атмосферску инсталацију за израду Урбанистичког пројекта са бр. 05-8-5/2025-2 од 09.04.2025.године издати од стране ЈКП ``Други октобар“ из Вршца

3.Обавештење поводом захтева за услове за пројектовање и прикључење бр. 8С.1.1.0.D.07.15.-251639 од 07.04.2025.године издати стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ

4.Мишљење издато од стране Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца бр. 108/2025-IV-04 од 08. 04. 2025. године

5. Мишљење издато од стране Одељења за просторно планирање,урбанизам,грађевинарство, инвестиције и капитална питања Града Вршца бр. 351-1-13/2025-IV-03 од 14. Априла 2025. године

1.7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Инжењерско-геолошки услови

За локацију вишепородичног стамбеног објектанису дећнисани посебни инжењерско геолошких услови. У даљој фази пројектовања, уколико се укаже потреба, могу се извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара остварује се применом прописаних принципа пројектовања и техничких норматива, као и применом адекватних материјалаи организацијом простора. Планирани објекти мора бити пројектован и изграђен у складу са важећом законском регулативом за ову врсту објеката.

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода у процесу пројектовања и извођења објекта реализује се применом меродавних параметара у односу на врсту и количину атмосферских падавина, дебљине снежног покривача, максималних брзина ветра (максимално негативно дејство ветра), носивости терена, висине и режима подземних вода.

Заштита од удара грома обезбеђује се изградњом правилно уземљене громобранске инсталације, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96).

На основу карте микросеизмичке рејонизације територије Војводине, подручје општине Вршац је у сеизмичком подручју 7º МСЗ скале (8° за повратни период од 500 година). Заштита од потреса остварује се применом прописаних принципа сеизмичког пројектовања објекта и применом техничких прописа при градњи на сеизмичким подручјима. Планирани објекат мора бити пројектован и изграђен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа

Заштита од техничко-технолошких несрећа остварује се поштовањем важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, правилним избором технолологије, постројења и опреме, као и посебним опрезом приликом руковања са опасним материјама.

1.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС”, бр.114/2008) објекат се не налази на листи објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

Сама изградња објекта и обављање делатности у објекту, може се вршити под условом да се не изазивају загађења или да се на други начин деградира животна средина.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад.Одлагање отпада врши се у зеленим кантама за комунални отпад. Канте су смештене на парцели у оквиру бетонираног

простора,тако да је омогућен лак приступ комуналној служби.Канте се празне периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде се одводе преко посебног сепаратора за уље и таложника који се мора редовно чистити и одржавати.

1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема заштићених непокретних културних и природних добара, нити регистрованих археолошких локалитета.Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закони).

1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОПИСОМ НАМЕНЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКАТА И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат је лоциран у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац , према урбанистичким условима из Генералног плана Вршца.

Предмет пројекта је изградња надстрешнице правоугаоне основе габаритних димензија 6,52 х 22,25 м , за самуслужну перионицу , спратности П + 0 .

Објекат се сатоји од четири бокса за аутомобиле и једног бокса за монтажни контејнер за опрему за аутоперионицу.

Укупна нето површина објекта износи П = 140.60 м^2.

Укупна бруто површина објекта износи П = 145.70 м^2.

Структура зграде - организација и површина

ПРИЗЕМЉЕ

ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Површина – м^2
1	Бокс 1	бетон	30,40
2	Бокс 2	бетон	30,40
3	Машинска соба	бетон	19,00
4	Бокс 3	бетон	30,40
5	Бокс 4	бетон	30,40
Нето површина приземља			140,60
Корисна површина приземља			140,60

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као надстрешница распона 6,40 м или 2х 3,20 м. Главни носећи елементи су носачи који се сатоје од стубова који могу бити од кутијастих профила 120 х 120 х 5 мм на које се ослања кровна конструкција у виду решеткастог носача. Објекат је постављен у смеру осе истоку - запад је затворен са ОМЕГА ТР 60 лимом.

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама са хоризонталним серклажима и контрагредама.

А. ТЕМЕЉИ

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама димензија према статичком прорачуну са хоризонталним серклажима и контрагредама.Квалитет бетона извођач доказује атестима бетонских узорака – коцки, а у свему према техничким прописима за армирани бетон.

Предвиђен је ископ машинским путем до коте подне конструкције, а од ове коте се даље врши ручни ископ за темеље објекта дубине 100цм. Ове дубине су предпостављене у недостатку геомеханичког елабората. Уколико геомеханички елаборат покаже да је носиво тло на већој дубини, извршиће се продубљивање ископа и утврдиће се стварне количине ископане земље. Уколико терен није повољан за градњу извршиће се целокупна замена подтла. У пројекту је предвиђен тампон природне мешавине шљунка испод темеља дебљине 10-15 цм. Набијање тампона извршити до потпуне збијености по упутству пројектанта конструкције и надзорног органа.

Б. ТАВАНИЦА

Објекат је без чврсте међуспратне конструкције.Плафон чини кровни покривач израђен од АЛ.ТР лима, или термопанел, начин уградње према препоруци призвођача.

Ц. ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадне преграде су од пластифицираним лимом са ОМЕГА ТР 60 лимом или од ламината у металним рамовима.

Д. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кров је једноводног нагиба 5 º. Кровни покривач је Термопанел дебљине 5 цм. Кровни покривач се ослања на челичне рожњаче које су од топло ваљаног лима У профила 80 х 50 х 3. Рожњаче се ослањају на решеткасте носаче. За пријем хоризонталних сила пројектован је спрег од угаоних профила Фи 16, који су преко чворног лима, са доње стране повезани са рожњачама.

Е. БРАВАРИЈА

Браваријуизвести у свему према опису радова из статичког прорачуна.

Ф. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање кровних површина објекта врши се путем скривеног хоризонталног и водљивих вертикалних олучних канала од поцинкованог лима. Сви опшиви и спојеви кровног покривача и вертикалних површина се раде поцинкованим лимом.

ХИДРО И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту је предвиђена хоризонтална хидроизолација и термоизолација у нивоу пода и сливника у сваком боксу за прање аутомобила

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

За прикупљање отпадне воде је предвиђена водонепропусна јама и сепратор односно таложник песка испред јаме.Сепаратор и јама морају се редовно празнити у зависности од интезитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м.
Објекат се прикључује на постојеће инсталације електроенергетике, водовода, канализације и гаса у зависности од опреме.

1.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

На парцели постоји комплетна опремљеност инфраструктуром.У графичком прилогу приказан прикључак објекта на инфраструктуру.

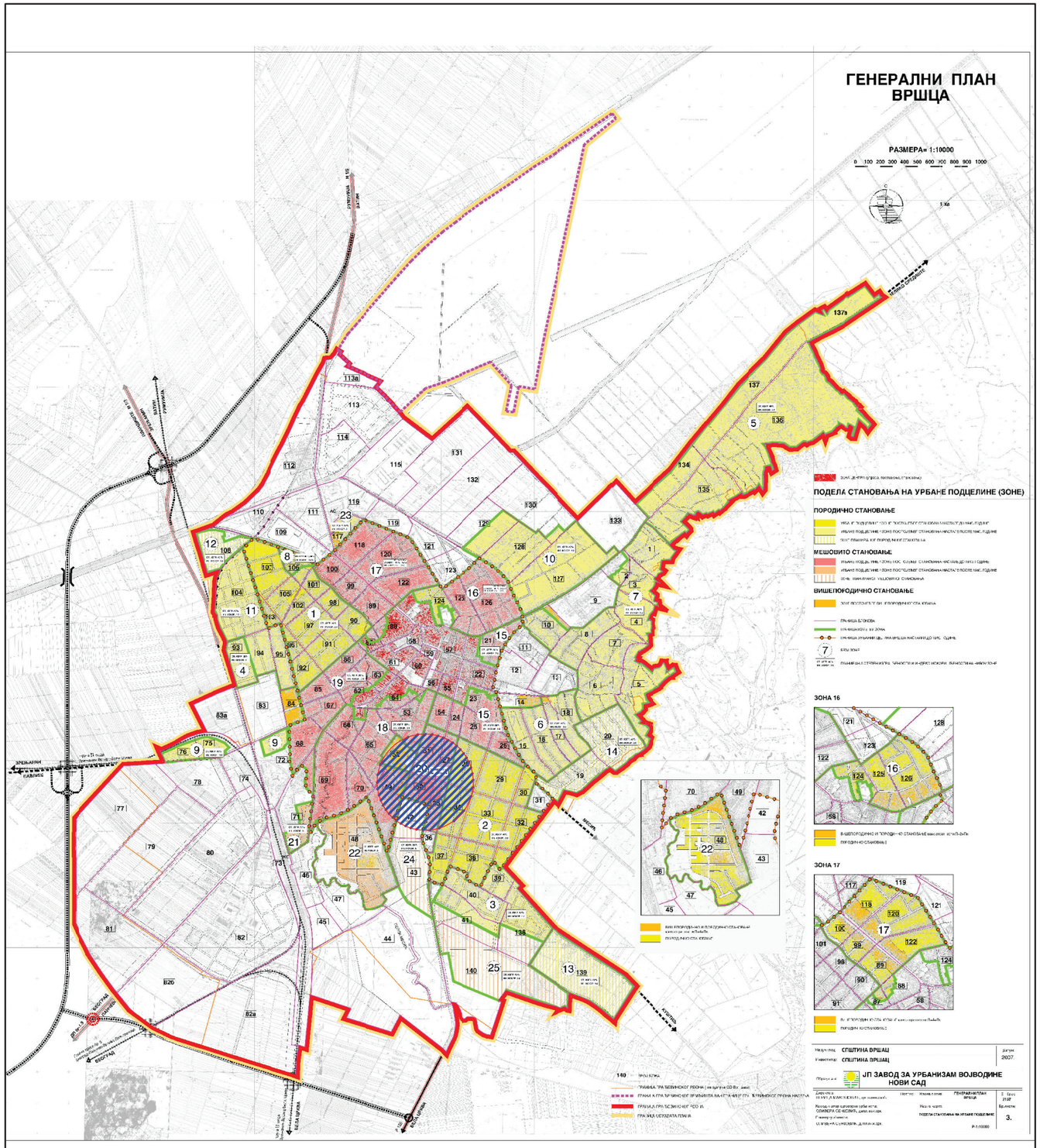
1.12 ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Идејним решењем није предвиђена фазна изградња објекта на парцели.



Одговорни урбаниста
дипл. инж. арх. Драган Добросављевић
лиц. бр. 200 0609 04

Д. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр. 113 Б
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
200 0609 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	инвеститор	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
	објекат	НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПСЛУЖИВАЊЕ	
	локација	Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
одговорни урбанистa	Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04	врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
одговорни пројектант	потпис	цртеж	ПОЛОЖАЈ НОВОГ ОБЈЕКТА
пројектанти сарадници	Тина Добросављевић, мастерс архит. потпис		
	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ потпис	дел. број 53.1/2026	датум јул, 2026.године
		размера	1:750
		број листа	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
К.О. ВРШАЦ

КАТАСТАРСКО–ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. к.п. 7607/1 К.О. Вршац
предмет бр. 952–115–62720/2024 КО Вршац

teniski tereni

7607/2

7607/1

parking

P

P

7607/4

9949

9948

7606

Trg Partizana

Ul. Žarka Zrenjanina

Ul. Stevana Mokranjca

10783
28062
10782
28194
40405
36940
36941
43/14*1a
43/14*18a
43/14*24a
43/14*9a
43/14*40
43/14*30a
43/14*37
51223
51224
51225
31666
7608
7609
7913
spomenik

142.64 142.70 142.76 143.03 143.13 143.11 143.27 143.12 143.19 143.08 143.10 143.09 143.16 142.21 142.42 142.54 142.58 142.65 142.72 142.92 142.98 143.05 143.30 143.29 142.99 143.21 142.97 142.94 143.17 143.40 143.19 143.23 143.26 143.24 143.15 143.28 143.31 143.44 143.14 143.31 143.20 143.32 143.22 143.18 143.07 143.45 143.51 143.44 143.09 143.15 143.11 143.14 143.21 143.19 143.18 143.47 143.41 143.63 143.32 143.28 143.42 143.53 144.22 143.68 143.64 143.60 143.44 143.35 143.81 143.40 143.78 143.37 143.27 143.29 143.30 143.33 143.34 143.39 143.38 143.20 143.25 143.16 143.53 143.75 143.87 143.69 143.61 143.57 143.66 143.62 143.70 143.73 143.81 143.75 143.84 143.76 143.80 143.88 143.77 143.83 143.63 143.75 144.05 144.02 144.11 143.91 143.98 143.92 143.88 143.93 143.97 143.99 144.05 144.04 144.03 144.17 144.14 144.08 143.35 143.79 143.92 143.51 143.39

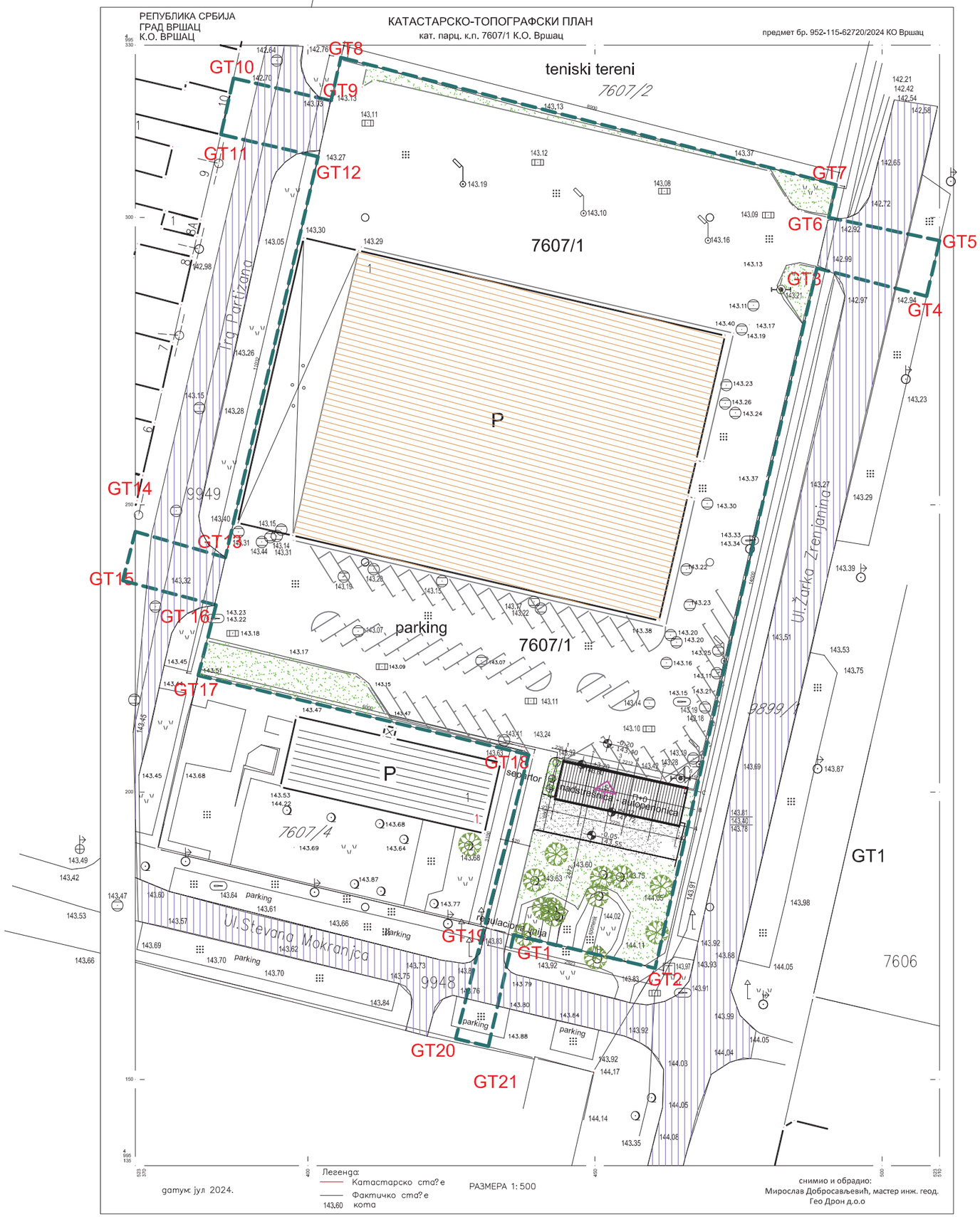
Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
143.60 кота

РАЗМЕРА 1:500

датум: јул 2024.

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о

GEO DRON DOO
Мирослав Д. Добросављевић
Маст. инж. геодез.
01 0819 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА



SEVER

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр. 113 б
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²
бруто површина приземља постојеће П= 3833.00 m²
бруто развијена површина надстрешнице П = 145.07 m²

ПОСТОЈЕЋИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ СА ОБЈЕКТИМА И ПАРАМЕТРИ

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА	индекс заузетости	индекс изграђености
7607/1	10663 m2	3833 m2	35.94 %	0.36

Tabela br. 1

АНАЛИТИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

бр. тачке	Y	X
GT1	227787.5582	340401.9623
GT2	228376.9912	340401.9623
GT3	216191.9912	342861.1001
GT4	216679.9983	347589.6034
GT5	215713.753	347814.1466
GT6	215310.9912	345882.1001
GT7	214739.9912	346013.1001
GT8	212526.0788	337391.4874
GT9	213278.8655	337218.5040
GT10	212887.2124	335521.9415
GT11	213866.9912	335303.1001
GT12	213278.8655	337218.5040
GT13	221227.3904	335380.7569
GT14	220777.7198	333814.1466
GT15	221626.6612	333594.0577
GT16	222056.4676	335218.9417
GT17	223280.9912	335218.9417
GT18	224661.5404	334907.1001
GT19	227672.2225	339923.1506
GT20	227672.2225	339390.0531
GT21	229739.4147	339950.8122

ЛЕГЕНДА

Граница подручја које се обрађује

GT1 Граничне тачке обухвата урбанистичког пројекта

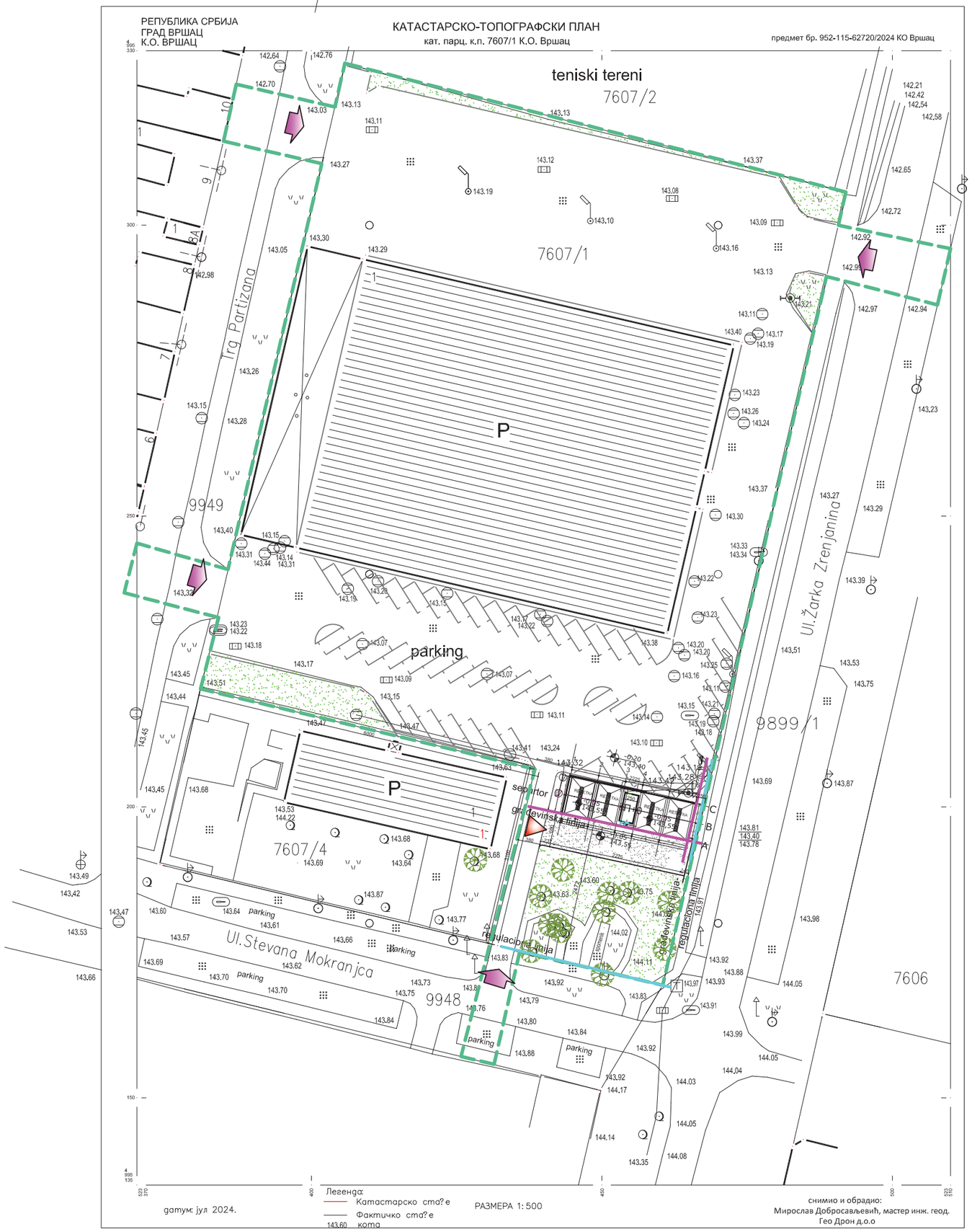
7607/1 Број парцеле на којој се гради објекат

Саобраћајница -јавна површина

Постојећи објекат

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
200 0609 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

MONT METAL SN doo ПРОЈЕКТОВАЊЕ ДИЗАЈН ИНЖЕЊЕРИНГ КОНСАЛТИНГ	инвеститор	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
	објекат	НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ	
	локација	Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
одговорни урбаниста: Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04	врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
одговорни пројектант: потпис	цртеж	ПОЛОЖАЈ НОВОГ ОБЈЕКТА	размера 1:750
пројектанти сарадници: Тина Добросављевић, мастерс архит. потпис			број листа 3
потпис	дел. број 53.1/2026	датум јул, 2026.године	



SEVER

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр. 113 б
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²
бруто површина приземља постојеће П= 3833.00 m²

Нето корисна површина надстрешице аутоперионице 140.60 m2
Бруто развијена површина надстрешнице П = 145.07 m²

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ. И ПОПЛОЧ. ПОВРШИНАМА	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
7607/1	10 663.00 m2	3833.00 m2	5377.00 m2	9210.00 m2	895.19 m2

Tabela br. 3

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТА	индекс заузетости	индекс изграђености	зелене површине %
7607/1	10 663.00 m2	3833+145.07 m2	145.07 m2	37.31 %	0.373	8.39 %

Tabela br. 4

индекс изграђености 0.373
индекс заузетости 37.32 %

ЛЕГЕНДА

Граница подручја које се обрађује
Регулациона линија
Грађевинска линија
Травњак
Високо зеленило
Бетон
улаз на парцелу
улаз у објекат

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
200 0609 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE IZGRADNJA PROIZVODNJA MONTAŽNO

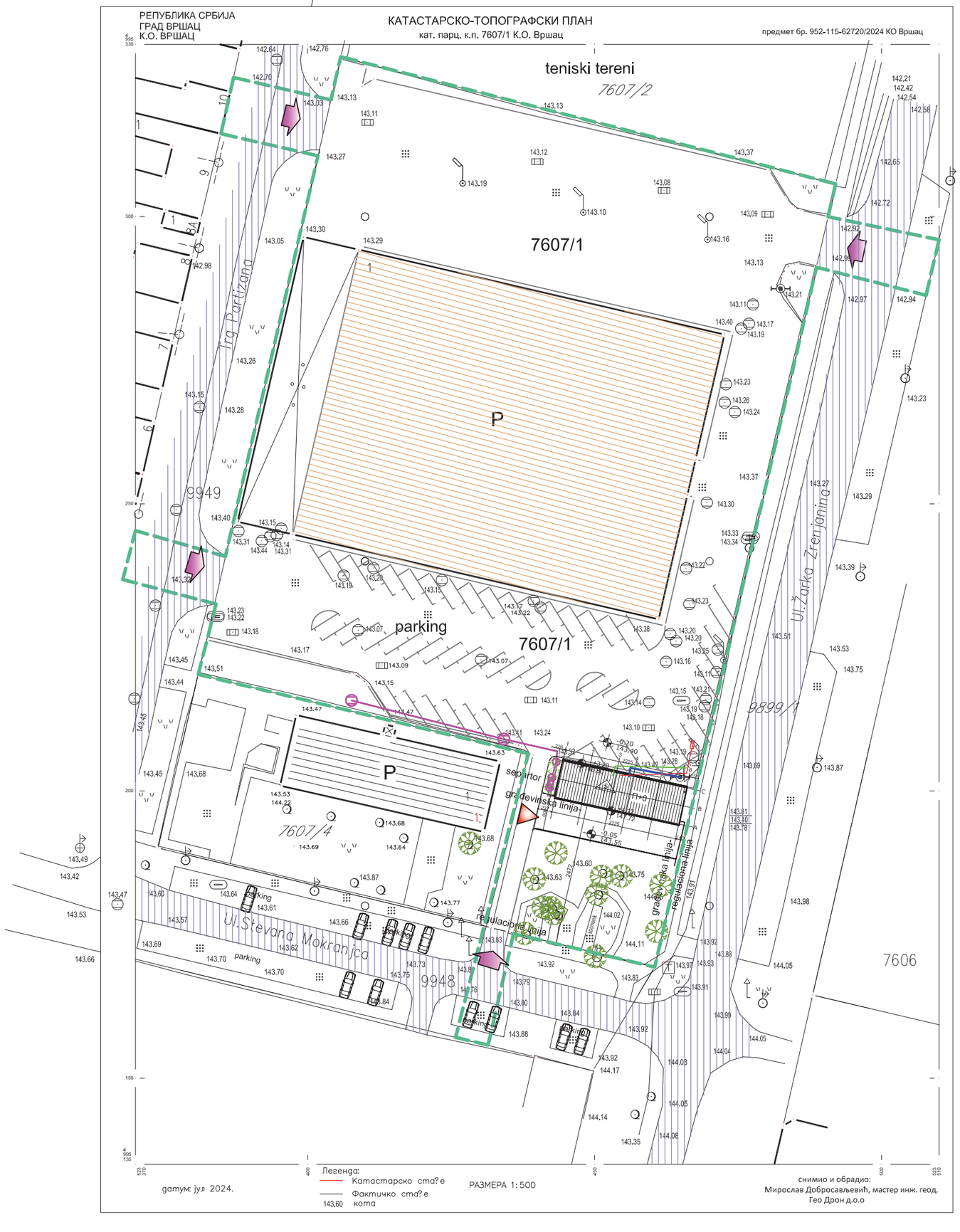
инвеститор	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
објекат	НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ	
локација	Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
одговорни пројектант	Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04	врста пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
одговорни пројектант	Тина Добросављевић, мастерс архит. потпис	цртеж: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА; размера: 1:750
пројектанти сарадници	потпис	дел. број: 53.1/2026; датум: јул, 2026.године; број листа: 4

јун, 2025.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
К.О. ВРШАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парц. к.п. 7607/1 К.О. Вршац

предмет бр. 952-115-62720/2024 КО Вршац



Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
143,60 кота

датум јул 2024.

РАЗМЕРА 1:500

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о

SEVER

СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње :

Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр. 11386
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²

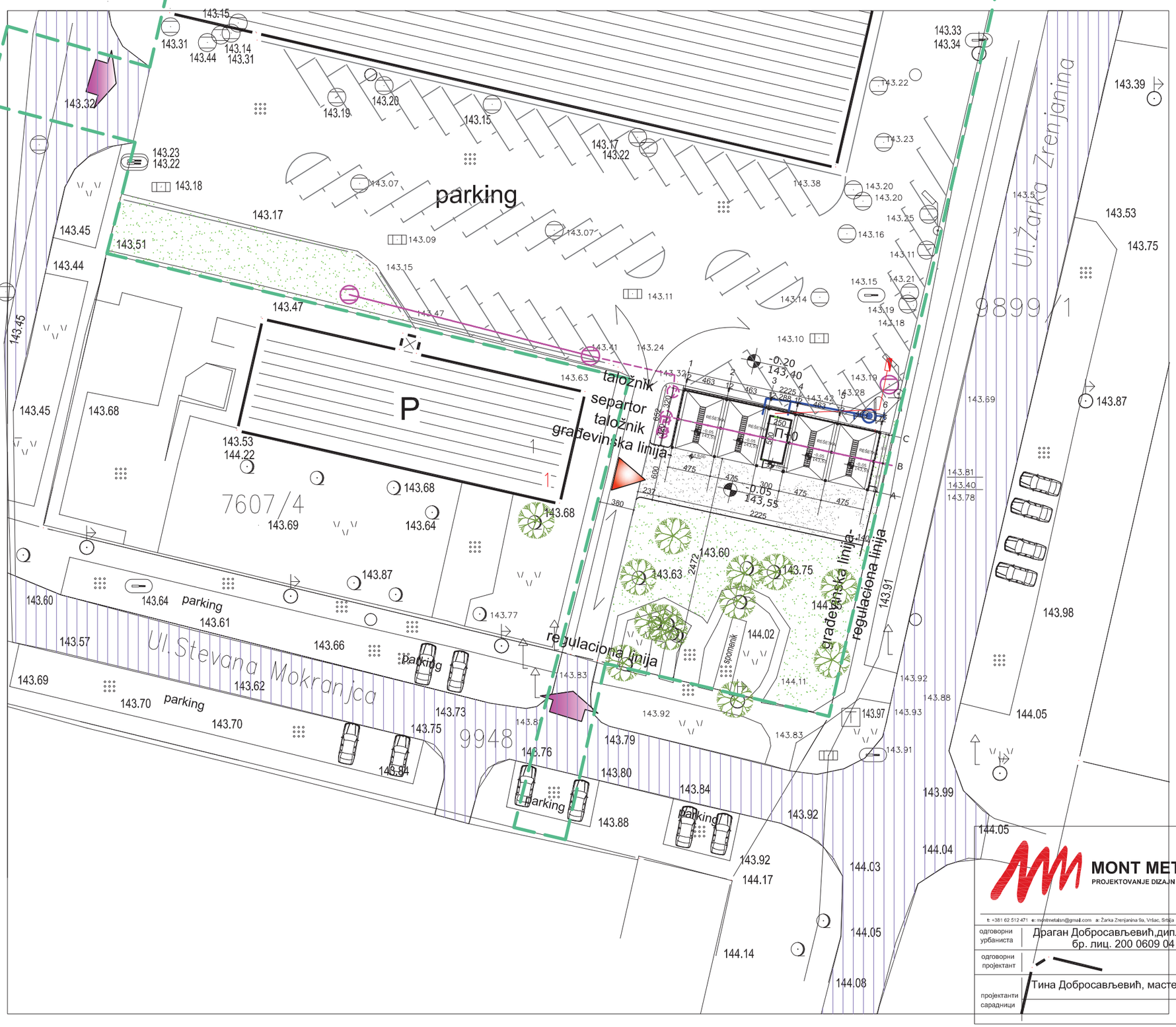
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја које се обрађује
- улаз на парцелу
- улаз у објекат
- елетродистрибутивна мрежа
- ВПЦ 6/4 `` — водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- Г 1 `` — гасна мрежа
- ревизиона шахта
- паркирање на јавној површини
- 5573 — Број парцеле на којој се гради објекат
- 5576/1 — Број суседних парцела
- Саобраћајница -јавна површина
- Постојећи објекат

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
200 0609 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING	инвеститор	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
	објекат	НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ	
	локација	Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац	
одговорни урбаниста: Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04 потпис	врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
одговорни пројектант потпис	цртеж	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ	размера 1:750
пројектанти сарадници: Тина Добросављевић, мастерс архит. потпис			број листа 5
потпис	дел. број 53.1/2026	датум јул 2026.године	

јун, 2025.године



SEVER

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја које се обрађује
- улаз на парцелу
- улаз у објекат
- елетродистрибутивна мрежа
- ВПЦ 6/4 `` водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- Г 1 `` гасна мрежа
- ревизиона шахта
- паркирање на јавној површини
- 5573 Број парцеле на којој се гради објекат
- 5576/1 Број суседних парцела
- Саобраћајница -јавна површина

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
200 0609 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 62 512 471 e: montmetalsn@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 105026501

инвеститор	``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана		
објекат	НАДСТРЕШНИЦА П+0 АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ		
локација	Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац		
одговорни урбаниста	Драган Добросављевић,дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0609 04	потпис	врста пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
одговорни пројектант		потпис	цртеж: СИНХРОМ ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ; размера 1:750
пројектанти сарадници	Тина Добросављевић, мастерс архит.	потпис	број листа 5а
		дел. број 53.1/2026	датум: јул, 2026.године

јун, 2025.године

Е. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор : ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево,Велика Плана

Објекат : **АУТОПЕРИОНИЦА ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ** у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац

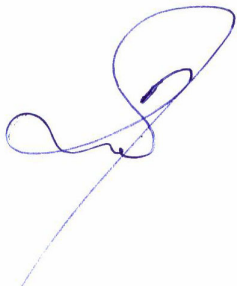
Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: Биро Д3 Пројект, Вршац
Одговорно лице пројектанта: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

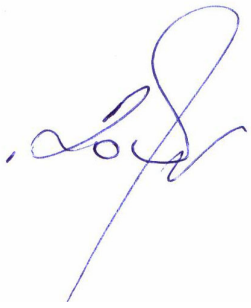




Главни пројектант: Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6723 04

Лични печат: Потпис:





Број техничке документације: 16 /25- ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/2013,98/2013,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/23.), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта за прибављање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.1б, одређује се:

Драган Добросављевић дипл.инж.арх 300 6723 04

Инвеститор: ``ДИС`` доо , ул. Булевар ослобођења бр. 15, Крњево,Велика Плана

Одговорно лице / заступник: _____

Печат: Потпис:



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката , Вршац , Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail:d3projekt@open.telekom.rs

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за локацијске услове за ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.1б

Драган Добросављевић дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

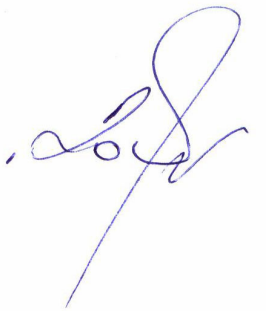
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 16/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ са пописом радова	бр. 16/25-ИДР
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр. 16/25-ИДР

Главни пројектант ПГД : Драган Добросављевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 6723 04

Лични печат: Потпис:





Број техничке документације: 16/25-ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 16/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 16/25-ИДР
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр. 16/25-ИДР

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро Д3 Пројект, Вршац
Главни пројектант : Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6723 04
Лични печат: Потпис:





1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Биро Д3 Пројект, Вршац
Одговорни пројектант : Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6723 04
Лични печат: Потпис:





1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ :

Пројектант: Биро Д3 Пројект, Вршац
Одговорни пројектант : Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6723 04
Лични печат: Потпис:





0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 127420
	100%	127420
назив просторног односно урбанистичког плана:	- План детаљне регулације Трга партизана -део блока 50 («Службени лист Општине Вршац 15/20011») - Измене и допуне Плана детаљне регулације Трга партизана (део блока бр. 50),("Сл. лист општине Вршац, бр. 2/2013``)	
место:	**ВРШАЦ**	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат.пар. бр 7607/1 КО Вршац	
број катастарске парцеле списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.пар. бр 7607/1 КО Вршац	
број катастарске парцеле списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	9981 КО ВРШАЦ - ул. Жарка Зрењанина	
прикључак на електро енергетску мрежу	Постојећи у трафостанице унутар комплекса инвеститора без повећања снаге у односу на постојеће ПАРАМЕТРИ ЗА ПРИКЉ. ОПРЕМЕ ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ : Инсталисана снага 27 kw Струја 67.5 А, Ангажована струја 39А Ефективна снага 18kw Струја 45 А, Ангажована струја 26 А	
Прикључак на водоводну мрежу	Постојећи на парцели на постојеће мерење	
Прикључак на канализациону мрежу	Постојећи на парцели са израдом претходходне спараци и таложника	
Прикључак на саобраћајницу	Постојећи према улици Стевана Мокрањца, Трг Партизана и Жарка Зрењанина	

НАПОМЕНА : На парцели постоје изграђени други објекат – пословни објекат који је прикључен на електроенергетску и водоводну инфраструктуре и користили би се сви расположиви прилучци БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	10663,00 м^2
	укупна БРГП надземно:	145,07 м^2
	Укупна БРУТО површина поткровља:	/
	укупна НЕТО КОРИСНА површ.:	140,60 м^2
	површина приземља:	140,60 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	140,60 м^2 2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац - +3,20 слеме- + 3,95
	спратна висина:	3,20
	број функционалних јединица/:	1
	број паркинг- радних места:	4
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ТР лим –две стране
	геометрија крова:	двоводни
	нагиб крова:	11 °
	материјализација крова:	ТР лим
проценат зелених површина:		30 %
индекс заузетости:		37,00 %
индекс изграђеност		0,88
друге карактеристике објекта:	нема	
предрачунска вредност објекта:	3 518 400. 00 динара	

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Спратност објеката: П +0 (приземље)
Хоризонтални габарит објекта: 6,52 х 22,25 м , површине П= 145,07 м^2
Објекат има кров на једну воду према олуку према паркингу , нагиба 5 ^{0}.
Кровни покривач је Термопанелом по жељи инвеститора .
Објекат је намењен за монтирање опреме за самоуслужну аутоперионицу аутомобила .
Комплетан конструктивни систем са носећим елементима и преградама дат је као челична конструкција, са потребним вертикалним и хоризонталним укрућењима.
Чиста висина приземља је 3,20 м,
Предвиђена је носећа челична конструкција састављена од челичних стубова и челичних решеткастих носача.
Објекат је фундиран на неармираним темељним стопама, димензија 40/100/100 цм за челичне стубове и за решеткасте носаче .

Ојекат аутоперионице се састоји од прилазног платоа, надстрешнице за аутомобиле и опрему , таложника и сепартора , песка , масти и уља .

Приступни прилаз је са асфалтиране саобраћајнице 4 м. Саобраћај се одвија унутар парцеле .За паркирање се користи постојећи паркинг простор унутар комплекса.

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана.За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију.Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интезитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м е ормане.

Електроинсталација се прикључује на постојеће инсталације у постојећој трафостаници која је у власништву инвеститора, тако да није предвиђено повећање капацитета ван комплекса.



биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката , Вршац , Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail:d3projekt@open.telekom.rs

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор : ``ДИС`` доо, ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево,Велика Плана

Објекат : ИЗГРАДЊА АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: нова градња

Печат и потпис:

Пројектант:
БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Број техничке документације: 16/25-ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај пројекта АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/2013,98/2013,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/23.), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16, одређује се:

дипл.инж. арх. Драган Добросављевић..... лиц.бр.300 6723 04

Пројектант (ИДП): БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Печат и потпис:

Пројектант:
БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
дипл.инг.арх. ДРАГАН ДОБРОСАВЉЕВИЋ

Број техничке документације: 16/25-ИДР

Место и датум: Вршац, март 2025. године

биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката , Вршац , Сремска бр.69-а тел. 013/806-546 моб.тел. 063/355-802
Мат.бр. 56384251 ПИБ 103242985 ; бр. рач.- 205-70949-59 Комерцијална банка АД Београд ; e-mail:d3projekt@open.telekom.rs

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за прибављање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113 б на парцели катастарски број 7607/1 К.О. Вршац, чији је инвеститор ``ДИС``доо из Крњева, ул. Булевар ослобођења бр.16,

дипл.инж. арх. Драган Добросављевић

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

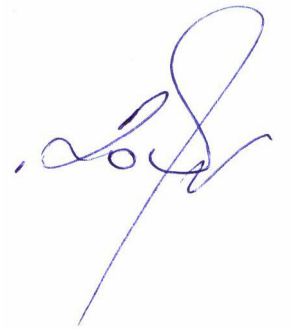
Одговорни пројектант : дипл.инж. арх. Драган Добросављевић,

Број лиценце: ИКС 300 6723 04

Печат:



Потпис:



Број техничке документације: 16/25-ИДП

Место и датум: Вршац, март, 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Надстрешница П+0 за аутоперионицу за самопослуживање
МЕСТО : Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б
ИНВЕСТИТОР:``ДИС`` доо,ул. Булевар ослобођења бр.16, Крњево,Велика Плана
ЛОКАЦИЈА: Објекат је лоциран у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 113б у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац , према урбанистичким условима из Генералног плана Вршца.
САДРЖАЈ: Садржај објекта је одређен пројектним задатком који је дат на основу потреба инвеститора, а према прописима који важе за овакву врсту објеката.

Предмет пројекта је изградња помоћног објекта габаритних димензија 6,52 х 22,15 м , површине П= 145,07 м^2 надстрешнице за самуслужну перионицу , спратности П + 0 .
Објекат се сатоји од четири бокса за аутомобиле и једног бокса за бицикле.

Укупна нето површина објекта износи П = 140.60 м^2.
Укупна бруто површина објекта износи П = 145.07 м^2.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као надстрешница распона 6,40 м или 2х 3,20 м. Главни носећи елементи су носачи који се сатоје од стубова који могу бити од кутијастих профила 120 х 120 х 5 мм на које се ослања кровна конструкција у виду решеткастог носача. Објекат је постављен у смеру осе истоку - запад је затворен са ОМЕГА ТР 60 лимом.

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама са хоризонталним серклажима и контрагредама.

А. ТЕМЕЉИ

Објекат је фундиран на темељним самцима и тракама димензија према статичком прорачуну са хоризонталним серклажима и контрагредама.Квалитет бетона извођач доказује атестима бетонских узорака – коцки, а у свему према техничким прописима за армирани бетон.

Предвиђен је ископ машинским путем до коте подне конструкције, а од ове коте се даље врши ручни ископ за темеље објекта дубине 100цм. Ове дубине су предпостављене у недостатку геомеханичког елабората. Уколико геомеханички елаборат покаже да је носиво тло на већој дубини, извршиће се продубљивање ископа и утврдиће се стварне количине ископане земље. Уколико терен није повољан за градњу извршиће се целокупна замена подтла. У пројекту је предвиђен тампон природне мешавине шљунка испод темеља дебљине 10-15 цм. Набијање тампона извршити до потпуне збијености по упутству пројектанта конструкције и надзорног органа.

Б. ТАВАНИЦА

Објекат је без чврсте међуспратне конструкције.Плафон чини кровни покривач израђен од АЛ.ТР лима, или термопанел, начин уградњ према препоруци призвођача.

Ц. ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Фасадне преграде су од пластифицираним лимом са ОМЕГА ТР 60 лимом или од ламината у металним рамовима.

Д. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кров је једноводног нагиба 5 º. Кровни покривач је Термопанел дебљине 5 цм. Кровни покривач се ослања на челичне рожњаче које су од топло ваљаног лима У профила 80 x 50 x 3. Рожњаче се ослањају на решеткасте носаче. За пријем хоризонталних сила пројектован је спрег од угаоних профила Фи 16, који су преко чворног лима, са доње стране повезани са рожњачама.

Е. БРАВАРИЈА

Браваријуизвести у свему према опису радова из статичког прорачуна.

Ф. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Одводњавање кровних површина објекта врши се путем скривеног хоризонталног и водњивих вертикалних олучних канала од поцинкованог лима. Сви опшиви и спојеви кровног покривача и вертикалних површина се раде поцинкованим лимом.

ХИДРО И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту је предвиђена хоризонтална хидроизолација и термоизолација у нивоу пода и сливника у сваком боксу за прање аутомобила

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене инсталације слабе и јаке струје и водовода и канализације.

Водовод се прикључује на постојећу мрежу унутар пословног комплекса.

Канализација се прикључује на колектор у улици Трг партизана.За прикупљање отпадне воде је предвиђен таложник у сваком боксу, затим таложник и сепратор односно таложник песка пре прикључка на јавну инсталацију.Сепаратор се мора редовно празнити у зависности од интезитета пуњења.

Опрема за прање се поставља у посебни контејнер димензија 2,50 x 5,00 м е ормане.

Електроинсталација се прикључује на постојеће инсталације у постојећој трафостаници која је у власништву инвеститора, тако да није предвиђено повећање капацитета ван комплекса.

март , 2025. године

Саставио:

Драган Добросављевић дипл.инж.арх.



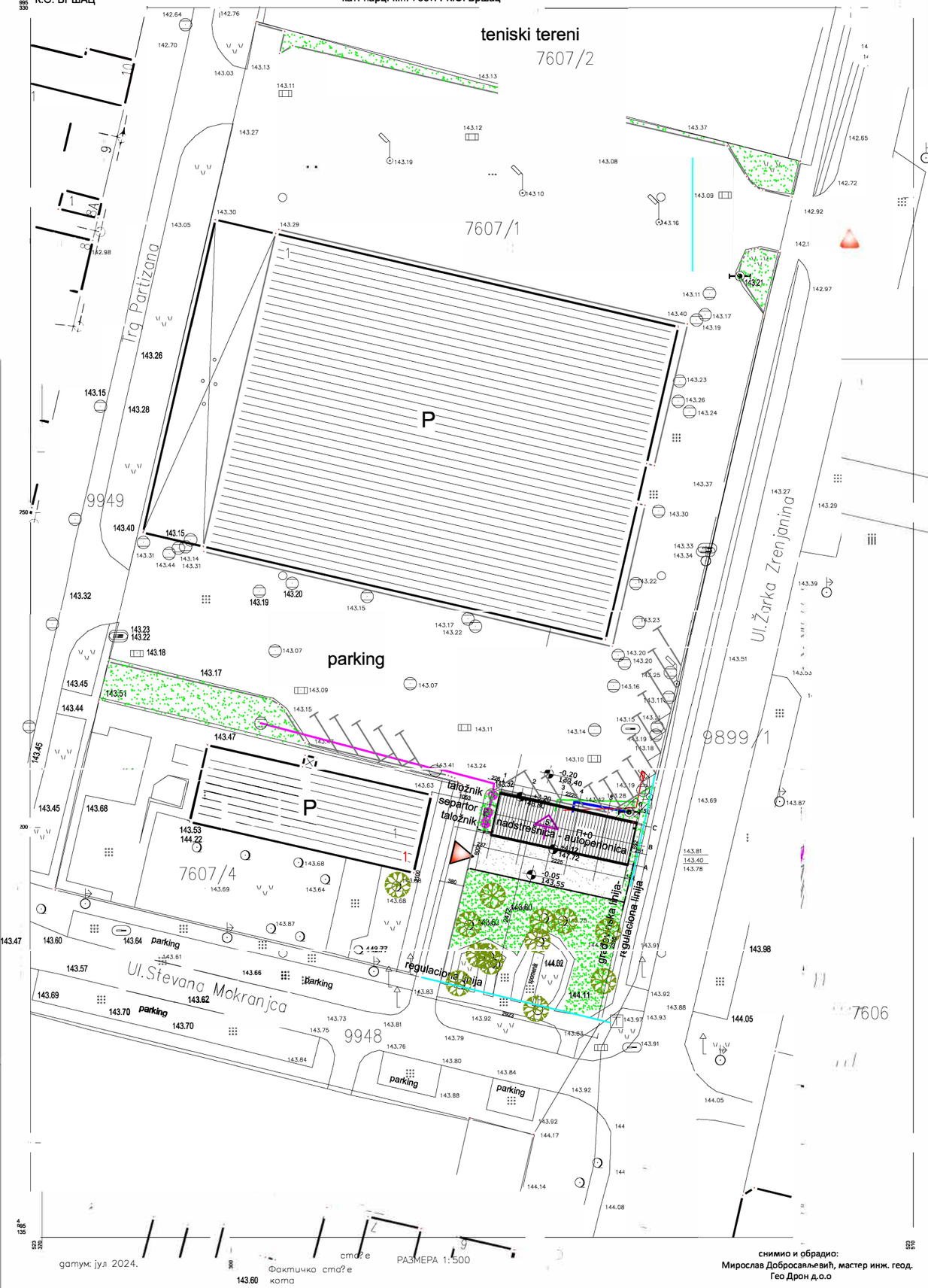


Д. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
К.О. ВРШАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парц. к.п. 7607/1 К.О. Вршац

предмет бр. 952-115-62720/2024 КО Вршац



СИТУАЦИЈА

НАЗИВ ОБЈЕКТА

НАДСТРЕШНИЦА П+0
АУТОПЕРИОНИЦА

инвеститор:

``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

место градње

Вршац,ул.Краљевића Марка бр.86
кат.парц. бр. 7607/1 ко Вршац

ПОВРШИНЕ

површина парцеле : 10663.00 m²
бруто површина приземља постојеће П= 3833.00 m²

Нето корисна површина надстрешице аутоперионице 140.60 m2
Бруто развијена површина надстрешнице П = 145.07 m²

индекс изграђености 0.373
индекс заузетости 37.32 %

ЛЕГЕНДА

Регулациона линија

Грађевинска линија

Травњак

бетон

улаз за аутомобил

елетродистрибутивна мрежа

ВПЦ 6/4 `` водоводна мрежа

каначизациона мрежа

Г 1 `` гасна мрежа

revizioni saht

SEVER

датум: јул 2024. РАЗМЕРА 1:500

снимио и обрадио:
Мирослав Добросављевић, мастер инж. геод.
Гео Дрон д.о.о

пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546

бр.тех дн.	датум	фаза	размера
16/25 - ИДР	март 2025.год.	ИДР- идејни решење за локац. услове	1:750
категорија објекта Б	класификац. број 127420		

одговорни пројектант: дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04

пројектант конструкције

сарадници

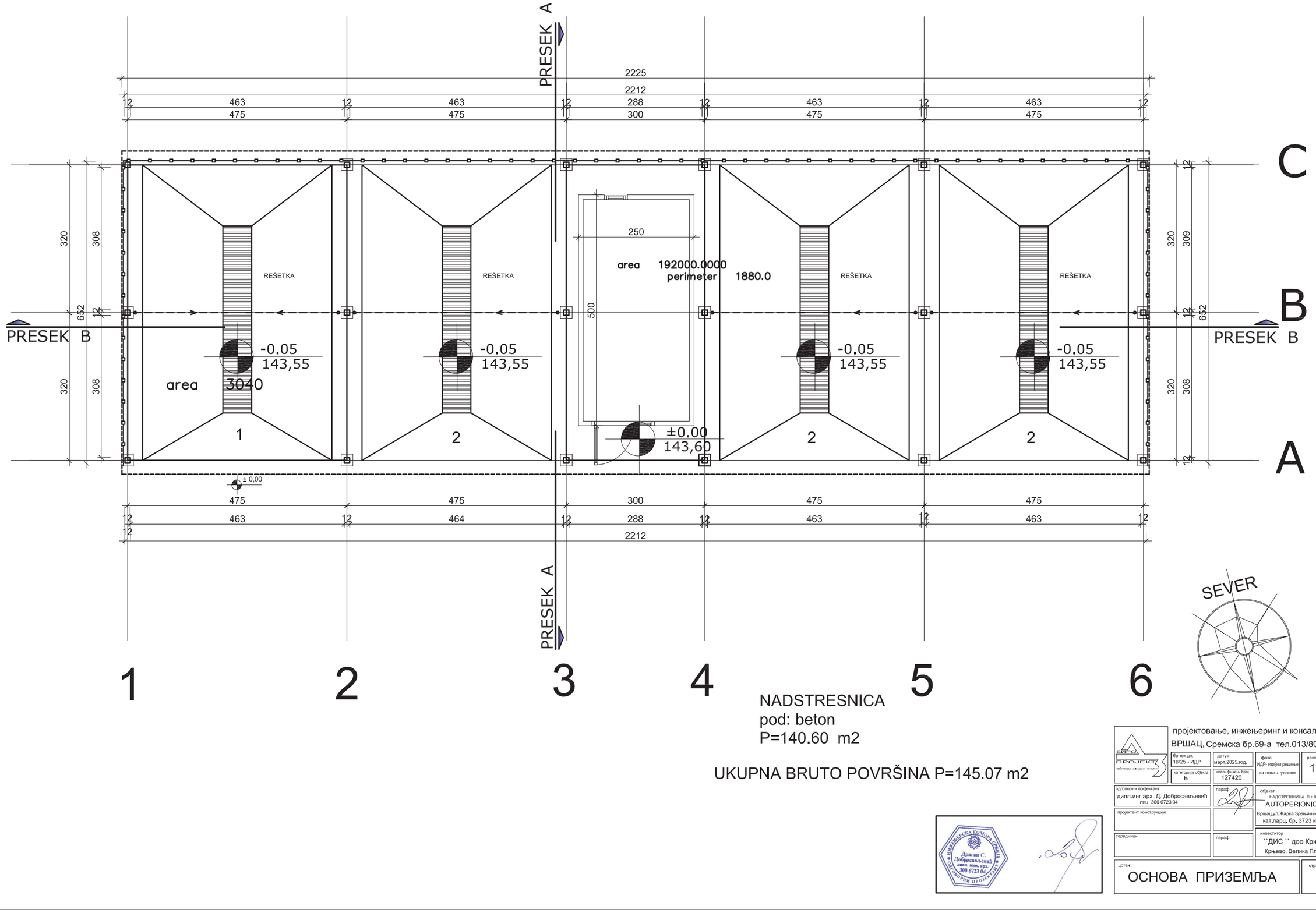
објекат: НАДСТРЕШНИЦА П+0 AUTOPERIONICA
Вршац,ул Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 3723 ко Вршац

инвеститор: ``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Драган С. Добросављевић дипл. инж. арх. 300 6723 04 — одговорни пројектант

цртеж: СИТУАЦИЈА

страна 1



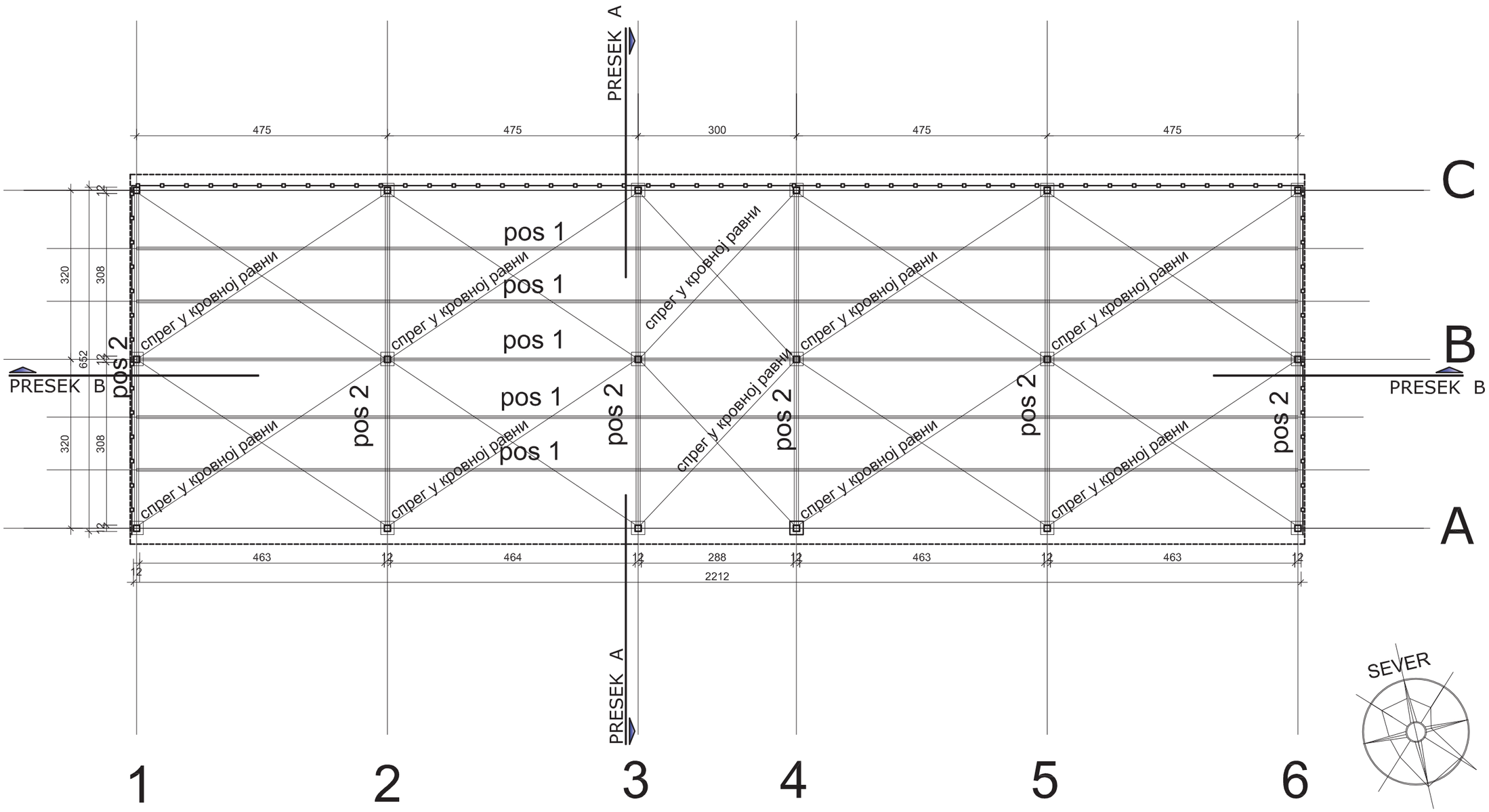
NADSTRESNICA
pod: beton
P=140.60 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P=145.07 m2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
300 6723 04
ПОДОБНИ ПРОЈЕКТАНТ

пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546

БИТ-С ПРОЈЕКТ	бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум март.2025.год.	фаза ИДР- идејни решење за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420		
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04		параф	објекат НАДСТРЕШНИЦА П + 0 AUTOPERIONICA Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.1135 кат.парц. бр. 3723 ко Вршац	
пројектант конструкције				
сарадници		параф	инвеститор ``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана	
цртеж ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				страна 2



пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546

бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум март,2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове	размера 1:75
категорија објекта Б	класификац. број 127420		

одговорни пројектант
дипл.инг.арх. Д. Добросављевић
лиц. 300 6723 04
параф

објекат
НАДСТРЕШНИЦА П + 0
AUTOPERIONICA
Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б
кат.парц. бр. 3723 ко Вршац

пројектант конструкције

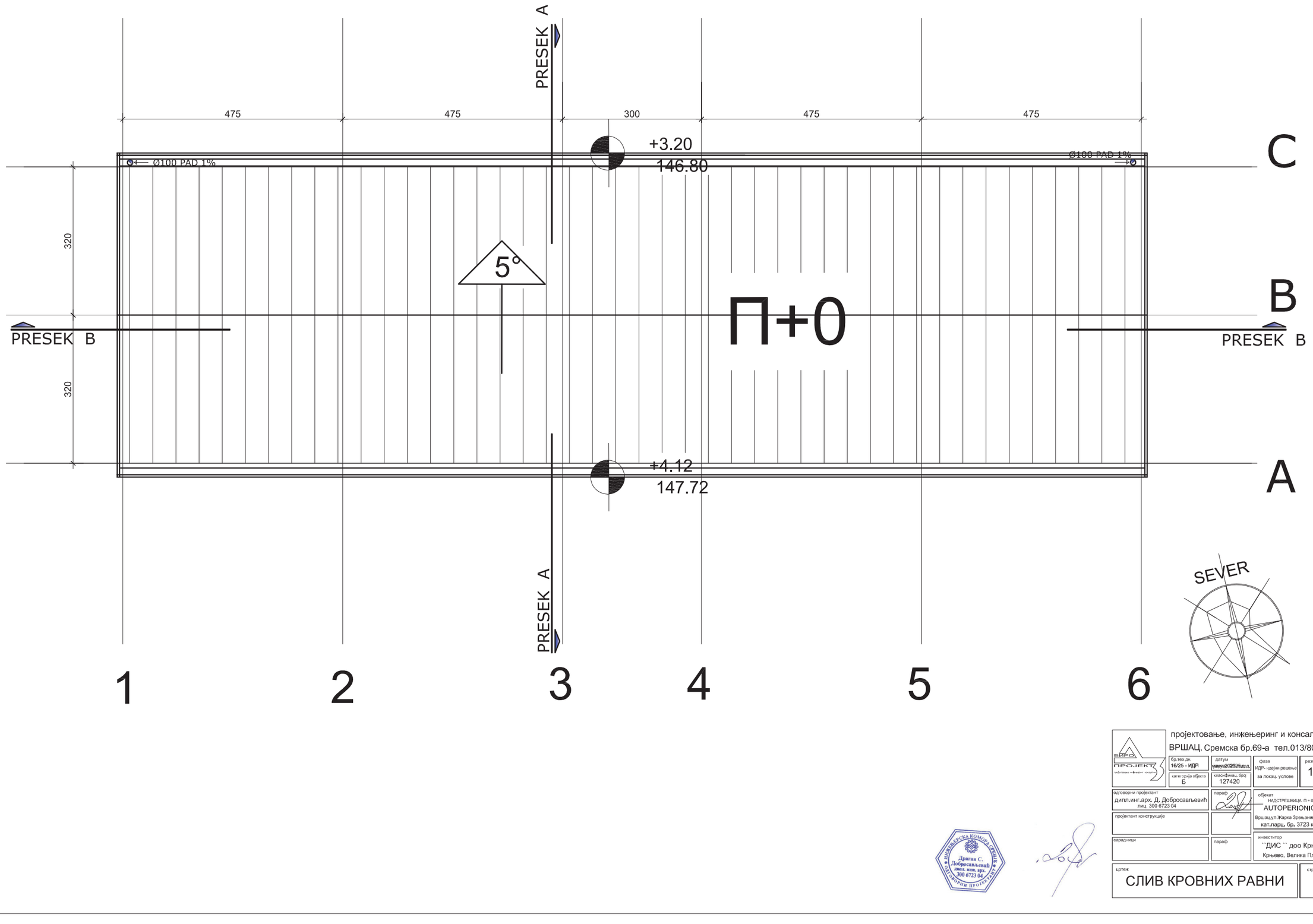
сарадници
параф

инвеститор
``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

цртеж
ОСНОВА КРОВА

страна
3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган С. Добросављевић
дипл. инж. арх.
300 6723 04
ИНФОРМАЦИОНИ ПРОЈЕКТАНТ



ЗЕВРОС ПРОЈЕКТ

пројектовање, инжењеринг и консалтинг

ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546

бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум [illegible]	фаза ИДР- идејни решење за локац. услове	размера 1:75
категорија објекта Б	класификац. број 127420		

одговорни пројектант
дипл.инг.арх. Д. Добросављевић
лиц. 300 6723 04

параф

објекат
НАДСТРЕШНИЦА П + 0
AUTOPERIONICA
Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б
кат.парц. бр. 3723 ко Вршац

пројектант конструкције

сарадници

параф

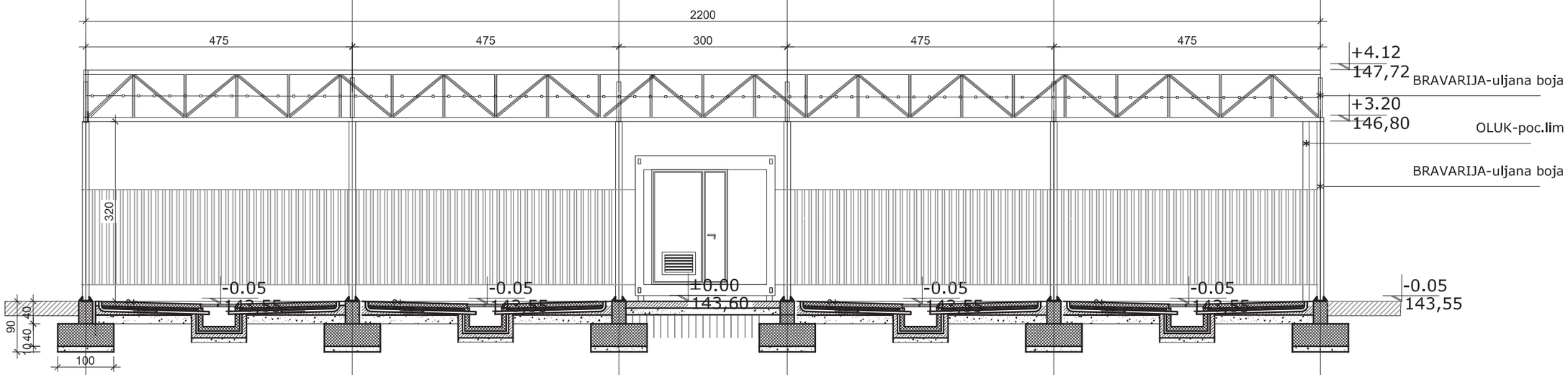
инвеститор
``ДИС `` доо Крњево
Крњево, Велика Плана

цртеж
СЛИВ КРОВНИХ РАВНИ

страна
4

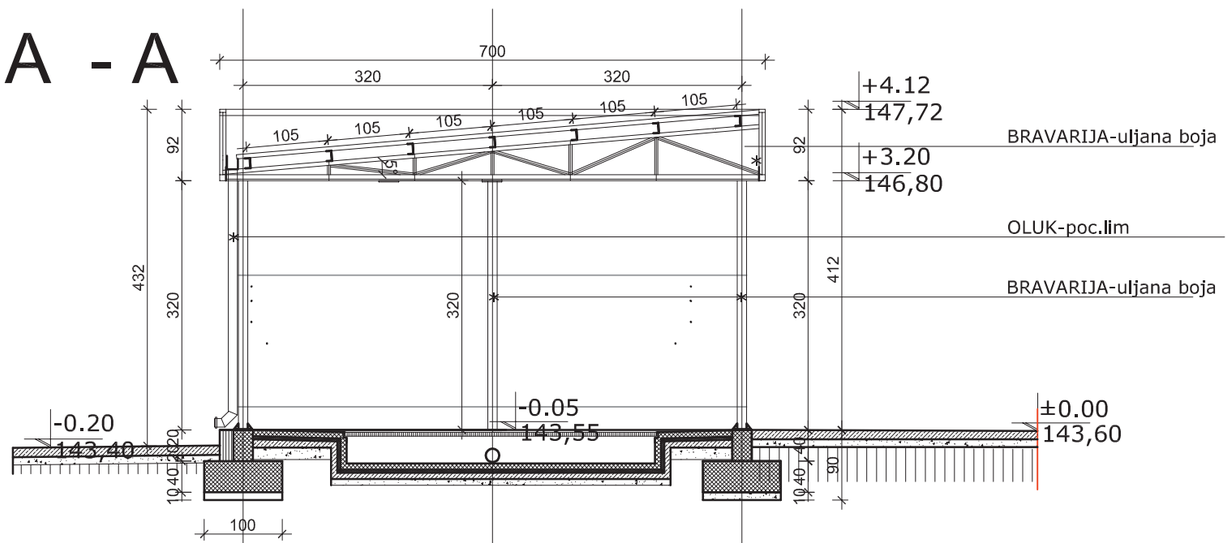
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгиш С. Добросављевић
инж. маш. арх.
300 6723 04

ПРЕСЕК Б - Б



1 2 3 4 5 6

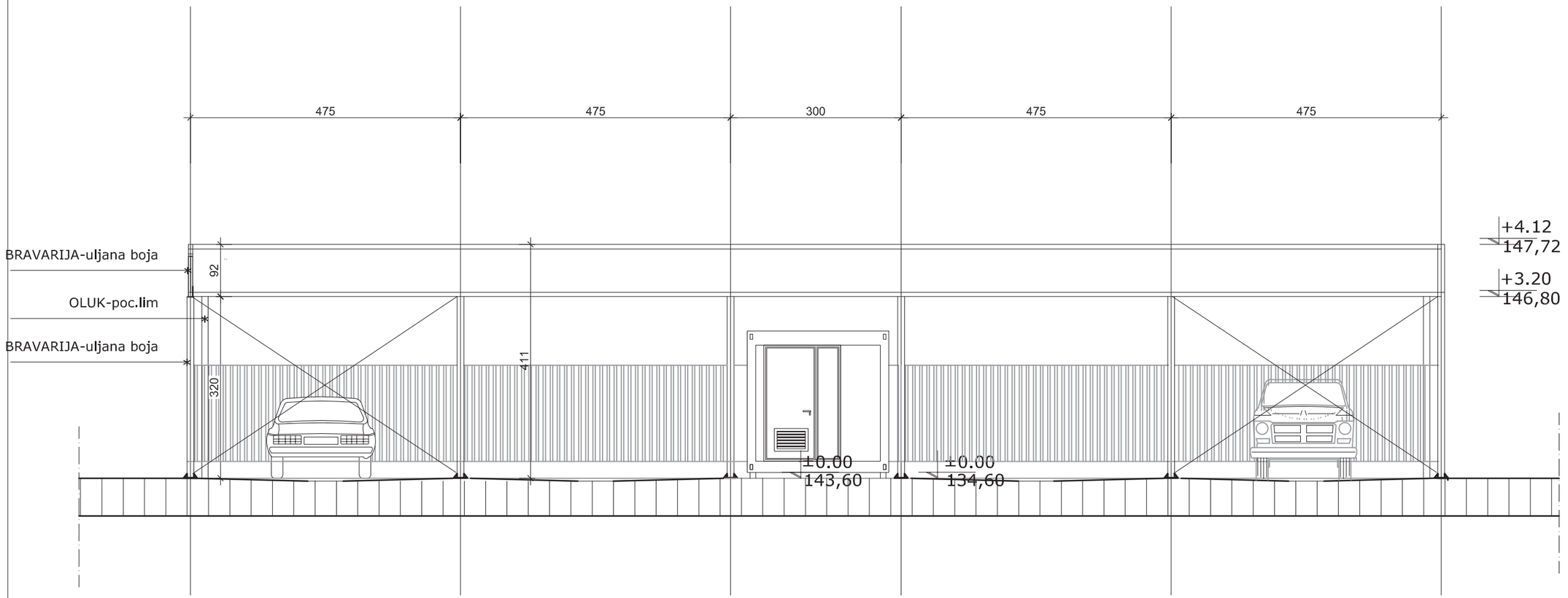
ПРЕСЕК А - А

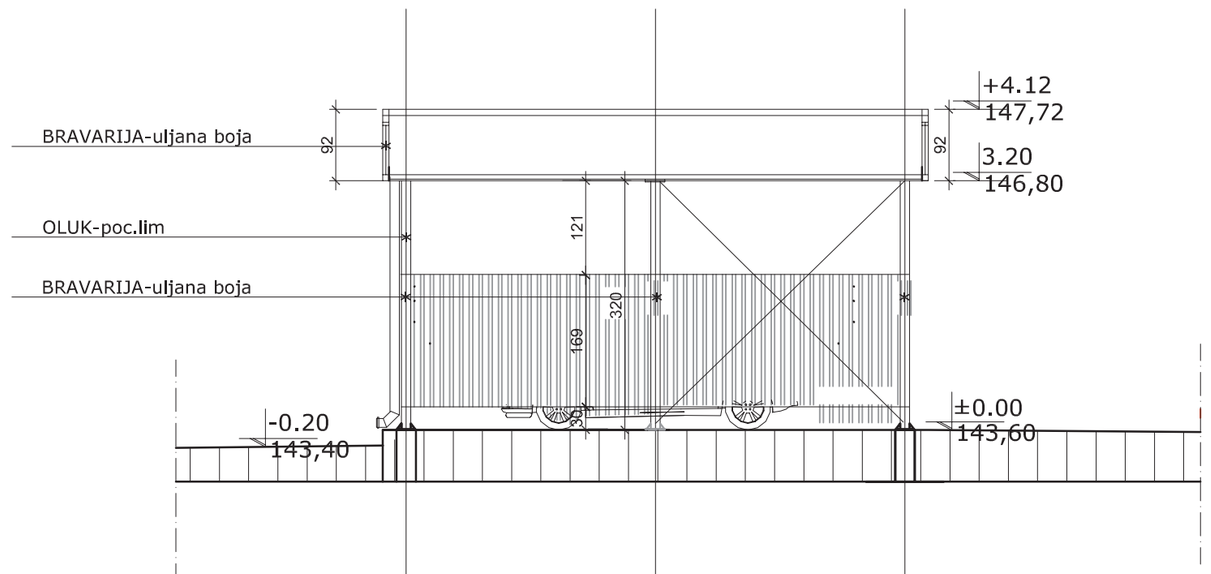


C B A

ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгиш С. Добросављевић
лиц. инж. арх.
300 6723 04

пројектовање, инжењеринг и консалтинг ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546			
	бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум 03.2025.год.	фаза ИДР- идејно решење за локац. услове	размера 1:75
	категорија објекта Б	класификац. број 127420		
одговорни пројектант дипл.инг.арх. Д. Добросављевић лиц. 300 6723 04	параф	објекат НАДСТРЕШНИЦА П + 0 AUTOPERIONICA Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б кат.парц. бр. 3723 ко Вршац		
пројектант конструкције				
сарадници	параф	инвеститор ``ДИС `` доо Крњево Крњево, Велика Плана		
цртеж ПРЕСЕЦИ А-А и Б-Б			страна 5	





Дрягин С. Добросављевић инж. арх. 300 6723 04

проjектовање, инжењеринг и консалтинг
ВРШАЦ, Сремска бр.69-а тел.013/806-546

бр.тех.дн. 16/25 - ИДР	датум 03/2025	фаза ИДР- идејни решење за локац. услове	размера 1:75
категорија објекта Б	класификац. број 127420		

одговорни пројектант: дипл.инг.арх. Д. Добросављевић, лиц. 300 6723 04 — параф

објекат: НАДСТРЕШНИЦА П+0 AUTOPERIONICA, Вршац,ул.Жарка Зрењанина бр.113Б, кат.парц. бр. 3723 ко Вршац

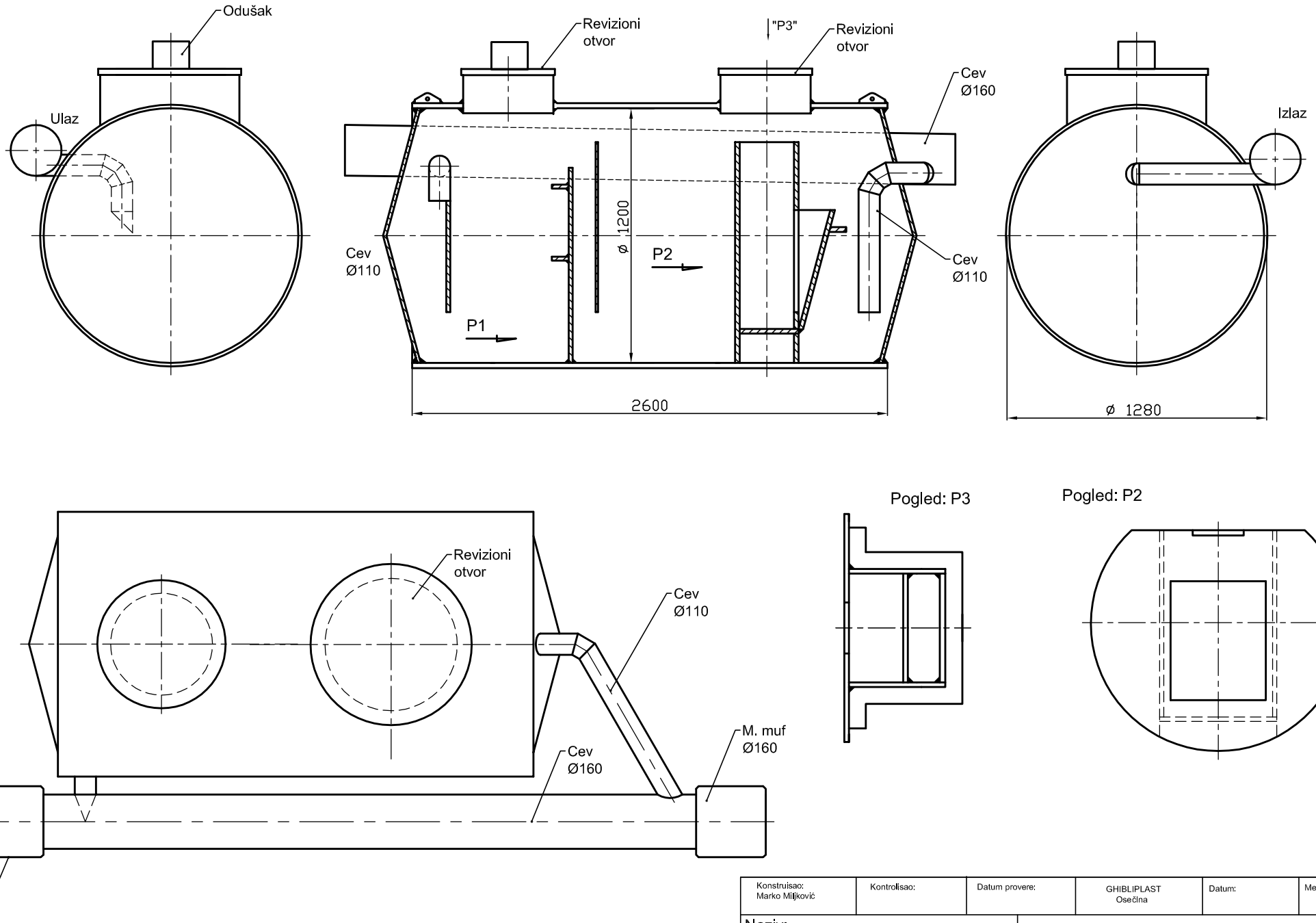
пројектант конструкције

сарадници — параф

инвеститор: ``ДИС `` доо Крњево, Крњево, Велика Плана

цртеж: ИЗГЛЕДИ -ЧЕОНИ И БОЧНИ

страна 6



Konstruisao: Marko Mijković	Kontrolisao:	Datum provere:	GHIBLIPLAST Osečina	Datum:	Merilo:
Naziv: SEPARATOR ULJA GSH-5 Ø1200x2600			GS-H-5-S0-P1-B1		
				Izdanje:	List: